

GEMEINDE SEXTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI SESTO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 86

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Adaptierung und Anpassung an die Brandschutzbestimmungen der Räumlichkeiten im Zubau Haus Sexten – Los 1: Baumeisterarbeiten - CUP J83F24000200004 - Genehmigung der Ausschreibungsunterlagen, Ausschreibung der Bauarbeiten und Festlegung der Vergabeart

OGGETTO:

Adattamento e adeguamento alle norme antincendio dei locali nell'ampliamento della Casa di Sesto - Lotto 1: lavori edili - CUP J83F24000200004 - Approvazione dei documenti di gara, indizione dell'appalto dei lavori e scelta della procedura d'appalto

Sitzung vom
08.04.2025

Seduta del

Uhr – Ore
09:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
MAIR FRANZ	Gemeindereferent - Assessore			
RAINER CHRISTOPH ANTON	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			
RIER HELGA	Gemeindereferentin - Assessora			
VILLGRATER JUDITH	Gemeindereferentin - Assessora			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Renate Plitzner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.

x

unverzüglich vollziehbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

FESTGEHALTEN, dass die internen Umbau- und Anpassungsarbeiten an die Brandschutzbestimmungen der Räumlichkeiten im Zubau Haus Sexten von gewisser Wichtigkeit und Dringlichkeit sind, nachdem sich die gesetzlichen Bestimmungen für die weitere Nutzung dieses öffentlichen Begegnungsort auch in den letzten Jahren geändert haben;

VORAUSGESCHICKT, dass das Ausführungsprojekt für die Adaptierung und Anpassung an die Brandschutzbestimmungen der Räumlichkeiten im Zubau Haus Sexten von Ing. Dr. Helmut Mayer ausgearbeitet worden ist;

VORAUSGESCHICKT, dass das Ausführungsprojekt von Ing. Dr. Helmut Mayer genehmigt und die Baugenehmigung am 22.08.2024 unter der Nummer 22/2024 ausgestellt worden ist;

VORAUSGESCHICKT, dass das Ausführungsprojekt von Ing. Dr. Helmut Mayer mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 451 vom 12.12.2024 in verwaltungstechnischer Hinsicht genehmigt worden ist;

FESTGEHALTEN, dass im Sinne des Art. 28, Abs. 2 des LG. 16/2015, um die Teilnahme von Kleinstunternehmen, kleinen und mittleren Unternehmen zu gewährleisten und aus technischen und funktionellen Gründen, das Projekt in 5 Lose unterteilt worden ist, wobei das Los 1, das Gegenstand dieses Beschlusses ist, dringend ausgeschrieben werden muss;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 17, Absatz 1 des G.v.D. Nr. 36/2023, welcher vorsieht, dass vor der Einleitung des Verfahrens zur Vergabe von öffentlichen Verträgen, in Übereinstimmung zu den eigenen Verordnungen, die auftraggebenden Verwaltungen das Verhandlungsverfahren verordnen oder bestimmen, indem sie die grundlegenden Elemente des Vertrages und die Kriterien der Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer und der Angebote festlegen;

FESTGESTELLT, dass für die gegenständliche Vergabe kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse besteht, da gemäß „APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10“ das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen wird, da der Vertragswert unter 500.000,00 Euro für Bauaufträge liegt;

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che i lavori di ristrutturazione interna e di adeguamento alle norme antincendio dei locali di ampliamento della casa di Sesto sono di una certa importanza e urgenza, poiché negli ultimi anni sono cambiati anche le norme di legge per continuare a utilizzare questo luogo di incontro pubblico;

PREMESSO che il progetto esecutivo per l'adattamento e adeguamento alle norme antincendio dei locali di ampliamento della Casa di Sesto è stato elaborato dall'Ing. dott. Helmut Mayer;

PREMESSO che il progetto esecutivo dall'Ing. dott. Helmut Mayer è stato approvato e la autorizzazione di esecuzione è stata rilasciata in data 22/08/2024 sotto il numero 22/2024;

PREMESSO che il progetto esecutivo dall'Ing. dott. Helmut Mayer è stato approvato in via tecnico-amministrativa con delibera della Giunta comunale n. 451 del 12/12/2024;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 28, co. 2 della L.P. 16/2015, per favorire la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese e per motivi tecnici e funzionali, l'appalto è stato suddiviso in 5 lotti e che il lotto 1, oggetto della presente delibera, deve essere urgentemente appaltato;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO ATTO, che per la presente gara non sussiste un interesse transfrontaliero certo, perché ai sensi della “Linea Guida PAB n. 10” l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta, in quanto (i) l'importo del contratto da affidare è inferiore all'importo di 500.000,00 euro per lavori;

HERVORGEHOBEN, dass infolgedessen ein entsprechendes Vergabeverfahren über die Plattform der telematischen Vergaben des Landes möglich ist;

FESTGESTELLT, dass der geschätzte Ausschreibungsbetrag gemäß Art. 14, Abs. 4 des Kodex und gemäß Art. 16, Abs. 1 LG 16/2015, 100.369,21 Euro zzgl. MwSt. beträgt und dass die Ausschreibung somit mittels Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe c) LG 16/2015 erfolgen kann;

FÜR ANGEBRACHT ERACHTET, für die Zuschlagserteilung das Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebots ausschließlich nach Preis nach Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und nach Art. 108 des G.v.D. Nr. 36/2023 mittels prozentuellen Abschlags auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis und Abrechnung nach Aufmaß, festzulegen;

FESTGESTELLT, dass die Auswahl der Angebote nach dem Kriterium des niedrigsten Preises erfolgt, da den auszuschreibenden Bauarbeiten ein detailliertes Ausführungsprojekt zugrunde liegt, außerdem zeichnet sich der Auftragsgegenstand nicht durch einen besonderen technologischen Wert aus, so dass die Vergabestelle in der Lage war, den Auftragsgegenstand hinreichend genau zu bestimmen;

FESTGESTELLT, dass der prozentuelle Abschlag vorgesehen wird und nicht Einheitspreise, aufgrund der besonderen technischen Eigenschaften und Anforderungen der Leistungen;

FESTGEHALTEN, dass die entsprechenden Arbeiten für das Los 1 (Baumeisterarbeiten) ausgeschrieben werden müssen;

NACH EINSICHTNAHME in die Tabelle der Wirtschaftsteilnehmer, die gemäß Vorschlag des EPV zum gegenständlichen Vergabeverfahren eingeladen werden sollen, welche diesem Beschluss nicht materiell beigelegt wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Ausschreibungsunterlagen;

GEMÄSS Artikel 11 Absatz 2 GVD 36/2023 und gemäß Art. 27 Absatz 4-bis LG 16/2015 ist folgender NAKV für die im Rahmen dieses Vertrags beschäftigten Arbeitnehmer anzuwenden: "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012)";

CONSIDERATO quindi che risulta possibile attivare apposita procedura di gara sul portale delle gare telematiche della Provincia;

RITENUTO ATTO che l'importo a base d'asta stimato ai sensi dell'art. 14, co. 4 del Codice ed ai sensi dell'art. 16, co. 1 LP 16/2015 ammonta a 100.369,21 euro più IVA e che quindi l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata sottosoglia UE ai sensi dell'art. 26, co. 1, lettera c);

RITENUTO OPPORTUNO di fissare per l'aggiudicazione tramite il criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo ai sensi degli articoli 33 L.P. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e contabilizzazione a misura;

RITENUTO ATTO che la selezione di offerte avviene con il criterio del minor prezzo, in quanto i lavori da bandire si basano su un progetto esecutivo dettagliato. Inoltre, l'oggetto dell'appalto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico, per cui l'autorità aggiudicatrice è stata in grado di determinare l'oggetto dell'appalto con sufficiente precisione;

RITENUTO ATTO che viene previsto il ribasso percentuale e non prezzi unitari, a causa delle particolari caratteristiche tecniche e dei requisiti delle prestazioni;

RILEVATO che i relativi lavori per il lotto 1 (lavori edili) devono essere appaltati;

VISTA la tabella degli operatori economici che, ai sensi della proposta del RUP, dovranno essere invitati a partecipare alla presente procedura di affidamento, che non viene materialmente allegata alla presente delibera;

VISTA la documentazione per bandire il servizio;

AI SENSI dell'art. 11, comma 2 D.lgs 36/2023 ed ai sensi dell'art. 27, comma 4-bis LP 16/2015 è applicabile al personale dipendente impiegato in questo appalto il seguente CCNL: "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012)";

FESTGEHALTEN, dass dem Projekt der CUP J83F24000200004 zugewiesen ist;

FESTGESTELLT, dass die Finanzierung der auszuschreibenden Leistung gesichert ist;

NACH EINSICHTNAHME in das Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge 2025-2026-2027 und festgestellt, dass die Bauleistung mit dem CUI Kodex L00436290217202500001 programmiert wurde;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“ i.g.F.;

NACH EINSICHTNAHME in den staatlichen Vergabekodex G.v.D. Nr. 36/2023 i.g.F.;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

KfsoqP5+5FDF8DvJ3TxXQ7JPGTWs3VuKJt3iTPbZxiY=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non occorrente

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 – 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 43 vom 18.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 – 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 44 vom 18.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 – 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1 vom 15.01.2025;

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 66 vom 14.12.2010;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

RILEVATO che al progetto è stato assegnato il CUP J83F24000200004;

RITENUTO ATTO che il finanziamento della prestazione da appaltare risulta confermato;

VISTO il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2026-2027 e rilevato che i rispettivi lavori sono stati programmati con il codice CUI L00436290217202500001;

VISTA la legge provinciale n. 16 del 17/12/2015 “Disposizioni sugli appalti pubblici” i.v.f.;

VISTO il codice nazionale per appalti D.Lgs. n. 36/2023 i.v.f.;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

VISTO il documento unico di programmazione 2025 – 2027, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 43 del 18/12/2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 – 2027, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 44 del 18/12/2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 – 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 15/01/2025;

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 14/12/2010;

VISTI il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché lo statuto vigente di questa amministrazione;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

- 1) auf der Grundlage des Ausführungsprojekts von Ing. Dr. Helmut Mayer die Arbeiten für das Projekt „Adaptierung und Anpassung an die Brandschutzbestimmungen der Räumlichkeiten im Zubau Haus Sexten“ – Los 1: Baumeisterarbeiten wie folgt auszuschreiben:
 - Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe c) LG 16/2015;
 - Zuschlagskriterium: Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebots ausschließlich nach Preis nach Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und nach Art. 108 des G.v.D. Nr. 36/2023 mittels prozentuellen Abschlags auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis und Abrechnung nach Aufmaß;
- 2) der Ausschreibungsbetrag beläuft sich auf 100.369,21 Euro (davon 10.687,74 Euro Kosten für die Sicherheit), zzgl. MwSt.;
- 3) die Ausschreibungsunterlagen werden genehmigt und bilden wesentlichen Bestandteil des vorliegenden Beschlusses, auch wenn nicht materiell beigelegt;
- 4) festzuhalten, dass der CUP J83F24000200004 ist;
- 5) gemäß Art. 26 und 27, Abs 5 des LG 16/2015 werden die Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer für die Einladung zum Verhandlungsverfahren ausgewählt, gemäß Vorschlag des EPV;
- 6) die Öffnung der Unterlagen im Informationssystem Öffentliche Verträge der Autonomen Provinz Bozen in nicht-öffentlichen Sitzungen durch die Wettbewerbsbehörde durchzuführen;
- 7) festzulegen, dass der Vertrag im Sinne von Art. 18, Abs. 1 G.v.D. 36/2023 im Wege des Briefverkehrs abgeschlossen wird;
- 8) die Wettbewerbsbehörde wird im Sinne von Art. 34 des L.G. Nr. 16/2015 ernannt und zusammengesetzt (monokratische Wettbewerbsbehörde, eventuell unter Mithilfe von zwei Zeugen). Der amtsfüh-

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti legalmente espressi:

- 1) di appaltare in base al progetto esecutivo dall'Ing. dott. Helmut Mayer i lavori per il progetto “adattamento e adeguamento alle norme antincendio dei locali di ampliamento della Casa di Sesto” – lotto 1: lavori edili come segue:
 - procedura negoziata sottosoglia UE ai sensi dell'art. 26, co. 1, lettera c) LP 16/2015;
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo ai sensi degli articoli 33 L.P. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e contabilizzazione a misura;
- 2) l'importo a base d'asta ammonta a 100.369,21 euro (di cui 10.687,74 euro costi per la sicurezza), più IVA;
- 3) di approvare la documentazione della gara d'appalto che forma parte sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata;
- 4) di dare atto che il CUP è J83F24000200004;
- 5) di individuare ai sensi degli artt. 26 e 27 comma 5 della L.P. 16/2015 gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante l'elenco telematico degli operatori economici, ai sensi della proposta del RUP;
- 6) che l'apertura delle buste avverrà dall'Autorità di Gara sul sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano in sedute non pubbliche;
- 7) di stabilire che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 D.Lgs. 36/2023 mediante scambio di corrispondenza;
- 8) l'Autorità di Gara viene nominata e composta ai sensi dell'art. 34 della L.P. n. 16/2015 (autorità di gara in composizione monocratica, eventualmente assistita da due testimoni). Questa funzione è dele-

rende Gemeindesekretär bzw. dessen Vertretung wird mit dieser Funktion beauftragt;

- 9) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
- 10) im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme, gleichzeitig mit der Veröffentlichung an der Amtstafel, den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
- 11) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;

b e s c h l i e ß t

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des Gv.D. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung), beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnissnahme reduziert.

gata al segretario comunale reggente o al suo supplente;

- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 10) di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari;
- 11) di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Sesto ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.f.v.;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedimento.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d. lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto medesimo.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende – Il Presidente

Thomas Summerer

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin – La Segretaria
comunale**

Dr. Renate Plitzner

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente