



BANDO DI GARA D'APPALTO (SOTTO SOGLIA COMUNITARIA)

LAVORI
FORNITURE
SERVIZI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: Comune di Lasa		
Indirizzo: Via Venosta, 52		
Città: Lasa	C.A.P.: 39023	Stato: Italia
Punti di contatto: Comune di Lasa All'attenzione di Segretario comunale Georg Lechner		Telefono: +39 0473628759
Posta elettronica: info@comune.lasa.bz.it; laas.lasa@legalmail.it		Fax: +39 0473626133
Indirizzi Internet (se del caso) Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL): http://www.comune.lasa.bz.it Indirizzo del profilo di committente (URL): http://		
Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: <input type="checkbox"/> Come al punto I.1 <input checked="" type="checkbox"/> Altro: (completare l'allegato A.I)		
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> Come al punto I.1 <input type="checkbox"/> Altro: (completare l'allegato A.II)		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: <input checked="" type="checkbox"/> Come al punto I.1 <input type="checkbox"/> Altro: (completare l'allegato A.III)		

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> Livello centrale	<input checked="" type="checkbox"/> Livello regionale/locale
<input type="checkbox"/> Istituzioni europee	<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice		
Costruzione della nuova scuola elementare di Lasa - Opere da impresario costruttore		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi		
(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori <input checked="" type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi <input type="checkbox"/>
Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	Categoria di servizi N. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Noleggio <input type="checkbox"/>	
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>	
	Una combinazione di queste forme <input type="checkbox"/>	
Luogo principale di esecuzione:	Luogo principale di consegna:	Sito o luogo principale dei lavori:
Codice NUTS: <input type="text" value="I"/> <input type="text" value="T"/> <input type="text" value="D"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/>		
II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto		
Costruzione della nuova scuola elementare di Lasa - Opere da impresario costruttore		
II.1.4) Dettaglio del luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi		
II.1.5.) Nomenclatura		
II.1.5.1) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario Principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	<input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="5"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Oggetti complementari	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
II.1.5.2) Categoria SOA		
Classifica riferita all'intero importo dei lavori in appalto: classifica III bis, categoria OG 1. Categoria prevalente: 1. Og01 – Edifici civili e industriali, classe 3, Euro 1.031.938,96; Categorie scorporabili: 2. Os23 – Demolizione di opere, classe 1, Euro 168.867,25; 3. Os01 – Lavori in terra, classe 1, Euro 147.186,51; 4. Os07 – Finiture di opere generali di natura edile, classe 1, Euro 69.590,75; 5. Os08 – Finiture di opere generali di natura tecnica, classe 1, Euro 81.590,69; 6. Os21 – Fondazioni speciali, classe 1, Euro 73.048,48.		
II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
II.1.7) Lavori		
II.1.7.1) Divisione in lotti <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		
(Per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario) In caso affermativo, Le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):		
Un solo lotto <input type="checkbox"/>	Uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
II.1.8) Informazioni sulle varianti <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO



II.2.1) Importo dell'appalto

Importo dell'appalto	1699068.14	Moneta:	EUR	
Costi per la sicurezza (nel caso di appalto di lavori)	126845.5	Importo a base d'asta (nel caso di appalto di lavori)	1572222.64	Moneta: EUR

II.2.1.1) Entità totale - Informazioni

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: o giorni: 5 9 0 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
oppure Data d'inizio: / / (GG/MM/AAAA)
Data di conclusione: / /



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria: 2% dell'importo complessivo (Euro 33.981,36). Qualora si voglia beneficiare della riduzione nella misura del 50% della cauzione provvisoria, è necessario allegare la certificazione di Sistema di qualità aziendale, nel solo caso ove tale possesso non sia rilevabile direttamente dall'attestazione Soa. Ammontare della cauzione definitiva: la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto è costituita sotto forma di garanzia fidejussoria nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06. Anche per la cauzione definitiva vale il beneficio della riduzione nella misura del 50% della stessa, qualora l'aggiudicatario sia in possesso della certificazione di Sistema di qualità aziendale.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Vedasi disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione dell'imprenditore/prestatore dei servizi o del fornitore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedasi disciplinare di gara

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

Vedasi disciplinare di gara



III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedasi disciplinare di gara

III.2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedasi disciplinare di gara

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Sì No

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

Sì No



SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipi di procedura		
<input checked="" type="checkbox"/> Aperta	<input type="checkbox"/> Ristretta	<input type="checkbox"/> Negoziata
<input type="checkbox"/> Appalto concorso	<input type="checkbox"/> Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Negoziata accelerata

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione <i>(contrassegnare le caselle pertinenti)</i>			
A) Prezzo più basso		<input type="checkbox"/>	
A1) Ribasso percentuale		<input type="checkbox"/>	
A2) Prezzo		<input type="checkbox"/>	
<i>oppure</i>			
B) Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai		<input checked="" type="checkbox"/>	
B1) criteri indicati di seguito		<input type="checkbox"/>	
B2) criteri enunciati nel capitolato d'oneri		<input checked="" type="checkbox"/>	
Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
IV.2.2) Ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale			

No			

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)



IV.3.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

Disponibili fino al

Data: / / (GG/MM/AAAA)

Ora: :

Documenti a pagamento

Si No

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):

30

Moneta:

EUR

Informazioni relative al costo:

30,00 Euro

Condizioni e modalità di pagamento:

Tutti i documenti di gara vengono forniti su Cd-Rom: il Cd-Rom dovrà essere ordinato esclusivamente tramite fax o email con un preavviso di almeno 3 giorni lavorativi con indicazione dei dati precisi e dell'indirizzo dell'impresa, entro il termine perentorio del 10.08.2012, ore 12:00 presso il Comune di Lasa (telefax 0473 626133 – E-mail: info@comune.lasa.bz.it - PEC: laas.lasa@legalmail.it) previo pagamento delle spese di Euro 30,00. Il versamento di Euro 30,00 deve avvenire tramite versamento sul c/c della tesoreria del Comune di Lasa presso la Cassa Raiffeisen Lasa, Via Venosta 48, 39023 Lasa - Iban: IT12C081175850000300050504. La ricevuta del versamento deve essere allegata all'ordinazione. L'impresa nella comunicazione fax o email deve, oltre al numero telefonico o l'indirizzo email, indicare anche un numero fax oppure un indirizzo Pec, sul quale saranno inviate eventuali comunicazioni all'impresa nel corso della gara. Il Cd-Rom può essere ritirato personalmente presso il Comune di Lasa o tramite corriere da organizzare a rischio e spese del richiedente. Su esplicita richiesta il Cd-Rom viene inviato, a rischio del richiedente, anche tramite posta all'impresa. In caso di ritiro personale l'importo dei Euro 30,00 possono essere pagati anche direttamente alla segreteria del Comune. Possono partecipare alla gara solo i concorrenti che hanno ritirato la documentazione d'appalto presso la stazione appaltante.

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: / / (GG/MM/AAAA)

Ora: :

IV.3.4) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota)(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: / / (GG/MM/AAAA)

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DS DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: _____

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al: / / (GG/MM/AAAA)

oppure periodo in mesi: o giorni: (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: / / (GG/MM/AAAA)

Ora: :

Città (se del caso):

Comune di Lasa, Via Venosta 52, 39023 Lasa, Sala riunione

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

Si No

Offerenti e loro rappresentanti autorizzati



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari (se del caso)

Indirizzo esatto del sopralluogo: in 39023 Lasa via Scuole n. 6. Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere eseguito direttamente dall'offerente. La partecipazione al sopralluogo obbligatorio e l'ottenimento del rispettivo certificato devono essere concordati con lo studio del direttore dei lavori Dott. Ing. Siegfried Pohl, Via Principale 60, 39021 Laces (tel. 0473 622195, telefax 0473 623695 – E-mail: michael@siegfriedpohl.it) entro il termine 20.08.2012, da lunedì a venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00. L'attestazione di partecipazione al sopralluogo viene emessa solamente dietro presentazione della carta d'identità da parte - del legale rappresentante dell'operatore economico singolo; - del legale rappresentante dell'impresa capogruppo in caso di associazione temporanea d'impresе o di un consorzio; - di un collaboratore dell'impresa, le cui qualità e qualifica dovranno essere dichiarate in sede di sopralluogo, munito di delega del legale rappresentante dell'operatore economico singolo o dell'impresa capogruppo di un'associazione temporanea d'impresе o di un consorzio. Giorni previsti per il sopralluogo: 21.08.2012, dalle ore 09:00 fino alle ore 12:00 22.08.2012, dalle ore 09:00 fino alle ore 12:00

VI.2) Data di spedizione del presente avviso:

3 0 / 0 7 / 2 0 1 2 (GG/MM/AAAA)



ALLEGATO A

Altri indirizzi e punti di contatto

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale:		
Studio comClic Srl		
Indirizzo:		
Vicolo Ortenstein 4		
Città:	C.A.P.:	Stato:
Merano	39012	IT
Punti di contatto:		Telefono:
All'attenzione di		+39 0473239448
Posta elettronica:		Fax:
studio@comclit.it		+39 0473257947
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice (URL):		
Indirizzo del profilo di committente (URL):		

II) A.II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo:		
Città:	Stato:	C.A.P.:
	IT	
Punti di contatto:		Telefono:
All'attenzione di		
Posta elettronica:		Fax:
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice (URL):		
Indirizzo del profilo di committente (URL):		



III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo:		
Città:	Stato: IT	C.A.P.:
Punti di contatto: All'attenzione di		Telefono:
Posta elettronica:		Fax:
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice (URL):		
Indirizzo del profilo di committente (URL):		