



schafft Bewegung - crea movimento

# Immobilien Karteikarte Scheda immobile

## Bahnhof Meran Stazione di Merano

Code 20018



Südtirol - Alto Adige



**STA - Südtiroler Transportstrukturen AG** • Gerbergasse 60 • I-39100 Bozen  
**STA - Strutture Trasporto Alto Adige SpA** • Via dei Conciapelli 60 • I-39100 Bolzano  
Tel. +39 0471 312 888 • [info@sta.bz.it](mailto:info@sta.bz.it) • [sta@pec.bz.it](mailto:sta@pec.bz.it) • [www.sta.bz.it](http://www.sta.bz.it)

Ges.Kapital - capitale soc.: Euro 14.860.000 • MwSt.-Nr. - p. IVA: 00586190217  
Handelsregister Bozen - registro delle imprese Bolzano: BZ 87527 • Einpersonengesellschaft - Società unipersonale  
Unterliegt der Leitung und Koordination gemäß Art. 2497 und folgende des Z.G.B. durch die Autonome Provinz Bozen - Südtirol  
Società soggetta a direzione e coordinamento ai sensi dell'Art. 2497 del C.C. da parte della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige  
File: O:\Infra ImmoRadverleihe 2017Ausschreibungsdokumente RADVA1 ImmobilienElenco stazioni per garaZ1.25018 MERAM190704  
Beschreibung Immobilie Meran - Descrizione immobile Merano.docx



## Inhaltsverzeichnis

1	Kataster.....	3
2	BLP - Bauleiplan.....	3
3	Beschreibung .....	3
4	Zustand.....	3
5	Vertraglich .....	4
6	Plan.....	4
7	Fotos.....	5

## Indice

1	Catasto.....	3
2	PUC – Piano urbanistico.....	3
3	Descrizione .....	3
4	Stato .....	3
5	Contrattuale.....	4
6	Planimetria .....	4
7	Foto.....	5

## 1 Kataster

Parzelle   Particella	K.G.   C.C.	E.Z.   P.T.	Fläche m <sup>2</sup>   Superficie m <sup>2</sup>
B.p.   P.ed. 594	Meran   Merano	1940 II	424,00

## 2 BLP - Bauleiplan

Eisenbahnbereich

## 3 Beschreibung

Das Fahrradverleihgebäude auf der Seite des Bahnhofs beinhaltet:

Teil des Wohngebäudes; bewohnbare, an das Büro angepasste Wohnstruktur mit Küche, Gepäckaufbewahrung etc. und Teil für Wartungsarbeiten mit Waschanlage und Kompressor; Werkstatt; die Fahrradaufbewahrung ist komplett aus Holz gebaut, mit Satteldach und Perlmutterüberdachung mit Flachdachziegel; umlaufende Vorhangfassaden aus überlackiertem Holzperlinat; Türen aus Perlholz auf Metallrahmen; Fenster mit Metallrahmen und einfachem Glas mit Metallnetz.

## 4 Zustand

- ✓ Toiletten
- ✓ Büro
- ✓ Werkstatt
- ✓ Abstellraum/Magazin
- ✓ Elektrosystem
- ✓ Hydraulikanalge
- ✓ Heizanlage
- ✓ Telefonanlage

## 1 Catasto

Parzelle   Particella	K.G.   C.C.	E.Z.   P.T.	Fläche m <sup>2</sup>   Superficie m <sup>2</sup>
B.p.   P.ed. 594	Meran   Merano	1940 II	424,00

## 2 PUC – Piano urbanistico

Zona ferroviaria

## 3 Descrizione

Il fabbricato noleggio biciclette lato stazione ferroviaria comprende:

Parte del fabbricato abitativo; struttura civile abitativa adattata a ufficio con servizi cucina attesa deposito bagagli ecc. e parte adibita alle attività di manutenzione con lavaggio e compressore; officina; il deposito biciclette e totalmente costituito in legno con tetto a doppia falda e copertura su perlinato con tegola quadra piana; tamponamenti perimetrali in perlinato di legno riverniciato; portoni in legno perlinato su intelaiatura metallica; finestre con intelaiatura metallica e vetrata semplice con retino metallico.

## 4 Stato

- ✓ Servizi igienici
- ✓ Ufficio
- ✓ Officina
- ✓ Deposito/magazzino
- ✓ Impianto elettrico
- ✓ Impianto idraulico
- ✓ Impianti di riscaldamento
- ✓ Impianto telefonico



7 Fotos



7 Foto

