



schafft Bewegung - crea movimento

Immobilien Karteikarte Scheda immobile

Bahnhof Brixen Stazione di Bressanone

Code 10006



Südtirol - Alto Adige



STA - Südtiroler Transportstrukturen AG • Gerbergasse 60 • I-39100 Bozen
STA - Strutture Trasporto Alto Adige SpA • Via dei Conciapelli 60 • I-39100 Bolzano
Tel. +39 0471 312 888 • info@sta.bz.it • sta@pec.bz.it • www.sta.bz.it

Ges.Kapital - capitale soc.: Euro 14.860.000 • MwSt.-Nr. - p. IVA: 00586190217
Handelsregister Bozen - registro delle imprese Bolzano: BZ 87527 • Einpersonengesellschaft - Società unipersonale
Unterliegt der Leitung und Koordination gemäß Art. 2497 und folgende des Z.G.B. durch die Autonome Provinz Bozen - Südtirol
Società soggetta a direzione e coordinamento ai sensi dell'Art. 2497 del C.C. da parte della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
File: O:\nfra ImmoRadverleihe 2017\Ausschreibungsdokumente RADVA1 Immobilien\Elenco stazioni per gara\Z1.10006 BRIXEN\190704
Beschreibung Immobilie Brixen - Descrizione immobile Bressanone.docx



Inhaltsverzeichnis

1	Kataster.....	3
2	BLP - Bauleiplan.....	3
3	Beschreibung	3
4	Zustand.....	3
5	Vertraglich	4
6	Fotos.....	5

Indice

1	Catasto.....	3
2	PUC – Piano urbanistico.....	3
3	Descrizione	3
4	Stato	3
5	Contrattuale.....	4
6	Foto.....	5

1 Kataster

Parzelle Particella	K.G. C.C.	E.Z. P.T.	Fläche m ² Superficie m ²
B.p. P.ed. 472/5	Brixen Bressanone	435 II	214,00

2 BLP - Bauleiplan

Öffentlicher Parkplatz

3 Beschreibung

Das Gebäude befindet sich derzeit auf einem öffentlichen Parkplatz (G.p. 830/9 und 830/11), der für die Errichtung des neuen Mobilitätszentrums von Brixen umgebaut wird.

Nutzung der aktuellen Struktur:

Lagerhalle; Fahrradverleihstation, Struktur mit Bahnverladestelle ausgestattet; Holzkonstruktion; Satteldach mit Flachziegel mit überlackierten Holzperlen; Holzboden mit Holztüren auf Metallrahmen mit einfachen Fenstern; Glas mit Metallnetz.

Die Liegenschaft könnte verschoben, aber trotzdem erhalten werden, das sie unter Denkmalschutz steht.

4 Zustand

- × WC
- ✓ Büro
- ✓ Werkstatt
- ✓ Abstellraum/Magazin
- ✓ Elektrosystem

1 Catasto

Parzelle Particella	K.G. C.C.	E.Z. P.T.	Fläche m ² Superficie m ²
B.p. P.ed. 472/5	Brixen Bressanone	435 II	214,00

2 PUC – Piano urbanistico

Parcheggio pubblico

3 Descrizione

Il presente edificio insiste su un areale destinato a parcheggio pubblico (p.f. 830/9 e 830/11) che sarà oggetto di trasformazione per la creazione del nuovo centro di Mobilità di Bressanone.

Utilizzo della struttura attuale:

Magazzino; punto di noleggio biciclette; Struttura munita di piano di carico ferroviario; costruzione in legno; tetto a doppia falda con tegola piana e tamponamento in perline di legno riverniciato; pavimento in legno portoni in legno su intelaiatura metallica finestre semplici; vetri con retino metallico.

L'immobile potrebbe essere spostato ma comunque mantenuto poiché sotto tutela.

4 Stato

- × Servizi igienici
- ✓ Ufficio
- ✓ Officina
- ✓ Deposito/magazzino
- ✓ Impianto elettrico

- × Hydraulikanalge
- × Heizanlage
- × Telefonanlage
- × Brandschutz
- × Alarmsystem
- × Videoüberwachung

- × Impianto idraulico
- × Impianti di riscaldamento
- × Impianto telefonico
- × Prevenzione incendi
- × Impianto allarme
- × Impianto videosorveglianza

5 Vertraglich

Eigentum der Autonomen Provinz Bozen – an die STA mittels Konzessionsvertrag Rep. 24326 vom 20.01.2016 abgegeben. Vertrag mit Südtirol Rad mit kurzfristiger Dauer.

Rep. 1486 vom 19/05/2017 mit Fälligkeit 13/10/2017.

5 Contrattuale

Proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano - in consegna a STA atto Concessione Rep 24326 del 20/01/2016 sub concessione a Alto Adige Bici con contratto a breve scadenza.

Rep. 1486 del 19/05/2017 con scadenza 13/10/2017.

6 Fotos



6 Foto

