



VERGABE- UND TEILNAHMEBEDINGUNGEN CAPITOLATO CONDIZIONI E DI PARTECIPAZIONE

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Verkauf einer Liegenschaft

1. Verkaufende Körperschaft:

Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol/Bozen – in der Folge „Wohnbauinstitut“ genannt

2. Zuschlagsverfahren:

Öffentliche Ausschreibung in Ausführung Beschluss des Verwaltungsrats des Wohnbauinstitutes Nr. 31 vom 12.04.2016.

3. Gegenstand des Verkaufs:

Die Bauparzellen 175 – 176 - 177/1 und 177/2 in E.Zl. 278/II K.G. Brenner.

Es handelt sich dabei um ein 2.129 m² großes Areal an der Staatsstraße 12 am Dorfeingang von Brenner. Auf dem Areal standen bis vor kurzem 2 Wohnhäuser, die 2013 abgerissen worden sind und die Restfläche galt als Zubehör. Das Areal ist seit Abbruch der Wohnhäuser von einem Zaun umgeben, der aber nicht der Parzellengrenze entspricht. Das Areal ist im Bauleitplan der Gemeinde Brenner als „Wohnbauzone A – historischer Ortskern“ eingetragen.

Die vier Bauparzellen bilden eine Flächeneinheit und werden daher als Ganzes verkauft.

4. Ausgangspreis und Angebotsstellung:

Der ausgeschriebene Ausgangspreis für die obgenannte Liegenschaft beträgt insgesamt **638.700,00 €**. Der Verkauf unterliegt der Mehrwertsteuer.

Es sind keine Angebote zulässig, die unter diesem Ausgangspreis liegen. Allfällige Maklergebühren sind zu Lasten des Käufers.

Es werden auch Angebote mittels Vollmacht angenommen. Die Spezialvollmacht muss mittels einer öffentlichen Urkunde oder einer Privaturkunde mit einer vom Notar beglaubigten Unterschrift erstellt werden und wird der Niederschrift beigeheftet. Der Bieter für eine zu ernennende Person muss erklären, für welche Person er das Angebot einbringt. Diese muss die Erklärung gleichzeitig mit dem Zuschlag

INCANTO PUBBLICO

Vendita di un immobile

1. Ente venditore:

Istituto per l'edilizia sociale della Provincia di Bolzano – in seguito denominato "Istituto"

2. Procedura di aggiudicazione scelta:

Pubblico incanto in attuazione della delibera del Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto n. 31 del 12/04/2016.

3. Oggetto della vendita:

Le particelle edificiali 175 – 176 - 177/1 e 177/2 in P.T. 278/II C.C. Brennero.

Si tratta di un areale con una superficie di 2.129 mq presso la strada statale 12 all'entrata del paese di Brennero. Sull'areale c'erano due edifici, demoliti nel 2013 – l'areale dalla data di demolizione degli edifici è circondato da una recinzione, la quale però non corrisponde al confine delle particelle. L'areale è inserito nel piano urbanistico come "Zona residenziale A – centro storico" del Comune di Brennero.

Le quattro particelle edificiali costituiscono una superficie indivisa e vengono vendute come singola unità.

4. Prezzo base di vendita

Il prezzo base di vendita ammonta complessivamente a **638.700,00 €**. La vendita è soggetta all'IVA.

Non sono ammesse offerte più basse del predetto prezzo base. Eventuali spese per agenti immobiliari sono a carico dell'acquirente.

Sono ammesse anche offerte per procura. Questa però dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico, o per procura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha offerto, e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale, o al più tardi, entro tre settimane



annehmen, indem sie das Protokoll unterzeichnet, oder spätestens innerhalb der darauffolgenden drei Wochen mittels eines notariellen Aktes oder einer Erklärung mit notariell beglaubigter Unterschrift, anderenfalls ist der Bieter als Zuschlagsempfänger zu betrachten, mit allen rechtlichen Folgen.

Auf jeden Fall ist der Bieter für eine zu ernennende Person solidarisch mit dieser verpflichtet, auch nach Unterzeichnung der Annahmeerklärung.

5. Verkaufsbedingungen

Die Liegenschaft wird als Ganzes und nicht nach Maß verkauft, in dem heutigen Zustand, so wie sie seitens des Wohnbauinstitutes benützt worden ist, mit allen aktiven und passiven Dienstbarkeiten, sichtlichen und nicht ersichtlichen, einschließlich jener, die im Grundbuch nicht eingetragen sind.

Das Wohnbauinstitut ist nicht verantwortlich für Verletzungen oder Verminderungen des Kaufpreises, auch wenn in der Beschreibung der zum Kauf angebotenen Güter Fehler unterlaufen sind, oder in der Festlegung des Basispreises, in der Auflistung der Flächen, der Grundbuch- oder Katasterdaten, wenn sich sonstige Unterschiede ergeben, auch über die vom Gesetz vorgesehene zulässige Grenze, da man annimmt, dass der Bieter mit dem Angebot ausdrücklich erklärt, die gegenständliche Liegenschaft, dessen Ausmaß, Wert und alle anderen Elemente, die zur Bewertung herangezogen werden, bestens zu kennen.

6. Garantieleistungen, Verantwortung der verkaufenden Körperschaft und Verpflichtung des Käufers

Das Wohnbauinstitut übernimmt einzig und allein die Eviktionshaftung. Im Falle einer Eviktion hat der Käufer Anrecht auf die Rückerstattung des Kaufpreises, den er dem Wohnbauinstitut bezahlt hat und der Zuteilungsspesen, oder auf Rückerstattung des geringeren Betrages, den er für die getragene Eviktion ausgegeben hat. Sofern eine teilweise Eviktion erfolgt, hat der Käufer Anrecht auf die Rückerstattung der entsprechenden Quote des Kaufpreises und der Spesen für die getragene Eviktion, ohne jegliche Rückerstattung für zusätzlich höhere entrichtete Vergütungen, im Sinne der Art. 1487 und Art. 1488, 1. Absatz des Zivilgesetzbuches.

7. Gewährleistung des Angebotes, Bezahlung des Kaufpreises, (Wiederkaufsrecht?) und

consecutive, mediante atto pubblico o con firme autenticate da notaio. In difetto di che l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso l'offerente per persona da dichiarare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo accettata la dichiarazione.

5. Condizioni di vendita

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato in cui si trova, e come è stato utilizzato dall'Istituto, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, anche se non iscritte al libro tavolare.

L'Istituto non risponde per lesione né diminuzione del prezzo d'acquisto, per qualsiasi errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei dati catastali e tavolari, per qualsiasi differenza, anche eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere i beni in oggetto nel loro complesso e valore ed in tutte le loro parti.

6. Garanzia e responsabilità dell'ente venditore ed oneri a carico dell'acquirente

L'Istituto venditore non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione. Nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato all'Istituto, e delle spese di aggiudicazione, ovvero al rimborso di quella minor somma effettivamente da lui pagata per la patita evizione. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evita, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso, ai sensi dell'art. 1487e dell'art. 1488, primo comma, del Codice Civile.

7. Cauzione provvisoria, versamento del prezzo di vendita, (riscatto?) e stipula del contratto.



Abschluss des Vertrages:

7.1. Als vorläufige Kautions muss der Anbieter beim

Schatzamt des Wohnbauinstitutes -
Südtiroler Sparkasse AG., Bozen,
Horazstraße 4/E-F - IBAN: IT 48 J 06045
11619 000000006000

5 % des Ausgangspreises einzahlen.

Die vorläufige Kautions kann auch mittels

- eines nicht übertragbaren Zirkularschecks, ausgestellt von einer Bank in Italien zu Gunsten des „Institutes für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol“
- oder einer Originalbankbürgschaft hinterlegt werden.
-

7.2. Die vorläufige Kautions wird als Akkonto auf den Zuweisungspreis angerechnet.

7.3. Das Wohnbauinstitut haftet nicht für eventuelle Wiederkaufsrechte seitens Dritter, aus welchem Grund auch immer diese beansprucht werden.

7.4. Die endgültige Kautions – im Ausmaß von 20 % des Vertragsbetrags – muss innerhalb von 10 Tagen ab Erhalt der Mitteilung über den Zuspruch, beim Schatzamt des Wohnbauinstitutes eingezahlt werden und zwar bei sonstigem Verfall von Zuspruch und Einbehalt der vorläufigen Kautions.

7.5. Der Zuschlagsempfänger muss innerhalb von sechzig Tagen ab Erhalt des Zuspruchs von einem Notar seiner Wahl den Kaufvertrag abfassen lassen, ansonsten gilt der Zuschlag als widerrufen und ergeht automatisch an den Bieter mit dem zweitbesten Angebot, ohne den ursprünglichen Zuschlagsempfänger benachrichtigen zu müssen und auf Wag und Gefahr desselben. Die hinterlegte Kautions wird vom Wohnbauinstitut eingelöst.

8. Vertragsspesen:

Alle Spesen, Steuern und Gebühren, die bei Abschluss des Vertrages anfallen, sind zu Lasten des Zuschlagsempfängers.

9. Gesetzliche Hypothek:

Mit Unterzeichnung des Vertrages verzichtet das Wohnbauinstitut auf die Legalhypothek und quittiert gleichzeitig die Bezahlung des gesamten Kaufpreises.

10. Wirkung des Zuschlags:

Für den Zuschlagsempfänger ist das Angebot

7.1. Come cauzione provvisoria l'offerente deve versare presso la

Tesoreria dell'IpES, Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A., via Orazio 4/E-F, IBAN: IT 48 J 06045 11619 000000006000

un'acconto nella misura del 5 % dell'importo a base d'asta.

La cauzione provvisoria può anche essere pagata

- con un assegno circolare non trasferibile rilasciato in Italia da una Banca e intestato a "Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano"
- oppure con l'originale della fideiussione bancaria.

7.2. La cauzione provvisoria sarà imputata in acconto del prezzo di aggiudicazione.

7.3. L'Istituto non risponde di eventuali riscatti dei beni da parte di terzi, a qualunque titolo.

7.4. Entro il termine di 10 giorno dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà – a pena di decadenza e conseguente incameramento della cauzione provvisoria – prestare cauzione definitiva nella misura del 20 % dell'importo contrattuale netto presso la Tesoreria dell'IpES.

7.5. L'aggiudicatario, dopo aver ricevuto la comunicazione di aggiudicazione, dovrà designare un Notaio, innanzi al quale sarà stipulato il contratto di compravendita- entro il termine essenziale di sessanta giorni. In caso contrario l'aggiudicazione è revocata e viene assegnata automaticamente all'offerente con la seconda miglior offerta senza bisogno di avvertimento e a suo rischio e spese. Il primo aggiudicatario perderà l'eseguito deposito cauzionale.

8. Spese contrattuali:

Tutte le spese imposte e tasse conseguenti alla stipulazione del contratto sono a carico del consegnatario.

9. Ipoteca legale:

All'atto di stipulazione del contratto l'Istituto rinuncia all'ipoteca legale e rilascia contemporaneamente quietanza di avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita.

10. Efficacia dell'aggiudicazione:

L'aggiudicatario è vincolato alla sua offerta sin



mit dem Zuschlag des Liegenschaftskomplexes verpflichtend. Für die Verwaltung hingegen wird die Zuweisung mit Unterzeichnung des entsprechenden Vertrages wirksam.

dall'aggiudicazione del complesso immobiliare in suo favore. Gli obblighi dell'amministrazione sono invece subordinati alla stipula del contratto di vendita.

11. Wettbewerbsbestimmungen:

In die gesamten Unterlagen kann beim Vermögensamt des Wohnbauinstitutes in Bozen, Amba Alagistr. 24/ 1. Stock, Einsicht genommen und eine Ablichtung beantragt werden. Zudem werden die gesamten Unterlagen auf der Homepage des Institutes (<http://www.wobi.bz.it>) veröffentlicht und können dort heruntergeladen werden.

11. Bando di gara:

Tutta la documentazione di gara può essere consultata presso l'Ufficio Patrimonio dell'Istituto per l'Edilizia Sociale, dove può essere richiesta anche una copia. La documentazione sarà inoltre pubblicata sul sito Internet dell'IpES (<http://www.wobi.bz.it>), dove potrà essere scaricata.

12. Einreichung der Angebote:

12.1. Die Personen, die an der öffentlichen Versteigerung der gegenständlichen Liegenschaft teilnehmen wollen, können das Angebot durch **persönliche Abgabe** beim Protokollamt des Wohnbauinstitutes in Bozen, Horazstr. 14 in einem Hauptumschlag, an allen Verschlussstellen versiegelt und unterzeichnet, innerhalb **12.00 Uhr des 27. September 2016** hinterlegen.

12.2. Der Umschlag kann auch mittels **Posteinschreiben** zugestellt werden. Die fehlende Zustellung des Umschlages innerhalb des vorgegebenen Zeitpunkts bringt den Ausschluss vom Wettbewerb mit sich.

12.3. Auf dem Hauptumschlag muss der Name des Bieters angebracht werden, samt der Aufschrift „**Versteigerung Brenner**“ und folgende Unterlagen müssen enthalten sein:

- a) Die **Vergabe – und Teilnahmebedingungen**, auf jedem Blatt vom Bieter oder von dessen gesetzlichen Vertreter unterzeichnet;
- b) die **Bestätigung über die gestellte Kautions** in Höhe von 5 % des Ausgangspreises zu Gunsten des Schatzamtskonto: **6000 (Institut für den sozialen Wohnbau der Provinz Bozen)** bei der Südtiroler Sparkasse A.G., Horazstraße 4/E-F, Bozen IBAN: **IT 48 J 06045 11619 000000006000**;
- c) die **Spezialvollmacht**, erstellt mittels öffentlicher Urkunde oder Privaturkunde mit beglaubigter Unterschrift seitens des Notars, wenn das Angebot mittels Vollmacht erstellt wird.
- d) Privatpersonen müssen beiliegende

12. Presentazione delle offerte:

12.1. Le persone che intendono partecipare all'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto possono **consegnare a mano** presso l'Ufficio Protocollo dell'Istituto in Bolzano, via Orazio 14, il piego sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura entro il **27 settembre 2016, ore 12.00**.

12.2. Il plico può pervenire anche mediante **raccomandata postale** – il mancato recapito del plico entro il termine fissato comporterà l'esclusione della gara.

12.3. Sul piego principale deve essere riportato il nominativo dell'offerente con la dicitura "**Asta Brennero**" e devono essere inseriti i seguenti documenti:

- a) Il **capitolato condizioni e di partecipazione**, sottoscritto in ogni foglio dall'offerente o dal suo legale rappresentante;
- b) la **ricevuta del versamento della cauzione** corrispondente al 5% del prezzo base, in favore del conto di tesoreria: **6000 (Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano)** presso la Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A., via Orazio 4/E-F, Bolzano IBAN: **IT 48 J 06045 11619 000000006000**;
- c) la **procura speciale** in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, qualora l'offerta è fatta con procura;
- d) le persone fisiche dovranno firmare



Ersatzerklärung des Notorietätsaktes im Sinne des DPR 28.12.2005 Nr. 45 unterschreiben (**Anlage A**);

- e) **Gesellschaften** müssen beiliegende Ersatzerklärung des Notorietätsaktes im Sinne des DPR 28.12.2005 Nr. 45 unterschreiben (**Anlage B**);
- f) das **Angebot** auf Stempelpapier, unterzeichnet vom Bieter oder von seinem gesetzlichen Vertreter, mit Angabe des gebotenen Kaufpreises in Buchstaben und Ziffern, **welches ohne weitere Dokumente in einen eigenen Umschlag gelegt werden muss**, der an den Verschlussstellen versiegelt und unterzeichnet und schließlich in den Hauptumschlag gegeben werden muss;
- g) **Das Fehlen einer oder mehrerer Unterlagen bringt den Ausschluss vom Wettbewerb mit sich.**

13. Angebot :

Die Angebote müssen höher sein als der Basispreis. Nicht zugelassen sind Angebote, die niedriger als der Basispreis sind.

14. Angebotseröffnung und Zuschlag:

Die Versteigerung wird im Sitz des Wohnbauinstitutes in Bozen, Amba Alagistr. 24 / 3. Stock **um 09.00 Uhr des 28. September 2016** stattfinden.

- 14.1. Der Präsident der Kommission eröffnet die Versteigerung und erteilt, nachdem er die Angebote geöffnet und laut vorgelesen hat, den Zuschlag an den Anbieter mit dem höchsten Angebot.
- 14.2. Der Zuschlag wird auch erteilt, sofern nur ein einziges gültiges Angebot eingebracht wird.
- 14.3. Im Falle zweier oder mehrerer gleichwertiger Angebote wird das Los über die Zuteilung entscheiden.
- 14.4. Auf jeden Fall ist für den Bieter der Zuschlag bindend, während für die Verwaltung die Verpflichtungen erst nach Abschluss des entsprechenden Vertrages, der als Rechtstitel für die grundbücherliche Einverleibung gilt, wirksam werden.
- 14.5. Der Abschluss des Kaufvertrages muss noch mit Beschluss des Verwaltungsrats des Wohnbauinstitutes genehmigt werden. Die Mitteilung über die Zuschlagserteilung erfolgt erst nach Beschlussfassung.

l'allegata "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 45 (**allegato A**);

- e) **le persone giuridiche** dovranno firmare l'allegata "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del DPR 28/12/2000n. 45 (**allegato B**);
- f) **l'offerta** in carta legale sottoscritta dall'offerente o dal suo legale rappresentante e contenente in cifre ed in lettere il prezzo d'acquisto offerto, **chiusa senza alcun altro documento in apposita busta**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e poi inserita nel piego;
- g) **La mancanza di uno o più documenti comporta l'esclusione dalla gara.**

13. Offerta:

Le offerte dovranno essere superiori al prezzo base di vendita. Le offerte più basse del prezzo base non sono ammissibili.

14. Apertura delle offerte e aggiudicazione:

La gara verrà tenuta alle **ore 09.00 il 28 settembre 2016** nella Sede dell'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano – in via Amba Alagi 24 – al 3° piano.

- 14.1. Il Presidente della commissione, apre la gara, e, dopo aver letto a viva voce le offerte, assegna l'aggiudicazione al partecipante con l'offerta più alta.
- 14.2. Vi sarà aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
- 14.3. Nel caso di due o più offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà per estrazione a sorteggio.
- 14.4. In ogni caso l'aggiudicazione sarà definitiva per l'aggiudicatario, mentre vincolerà l'amministrazione dell'IpES appena dopo la stipula del rispettivo contratto di vendita che forma titolo per l'intavolazione.
- 14.5. La stipula del contratto di compravendita deve essere ancora ratificata con delibera del Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto. In seguito verrà fatta la comunicazione dell'aggiudicazione.



15. Abschluss des Vertrages:

Nach dem Zuschlag und dem so ermittelten Kaufpreis wird der einschlägige Kaufvertrag vor einem vom Käufer ausgewählten Notar, spätestens innerhalb von 60 Tagen ab Mitteilung der Zuschlagserteilung, abgeschlossen. Zu Lasten des Käufers gehen auch die steuerlichen Verpflichtungen, Ausgaben wie Notar, Grundbuch, Gebühren, sowie Stempelmarken des Vertrags, usw.

16. Weitere Auskünfte:

Weitere Auskünfte können beim Vermögensamt des Wohnbauinstitutes (Frau Demattio, Tel. 0471/906672) eingeholt werden.

15. Stipula del contratto:

Ad aggiudicazione avvenuta, stabilito in tal modo il prezzo, il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi a Notaio designato dell'aggiudicatario entro il termine essenziale di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Il compratore dovrà pagare anche gli oneri fiscali, le spese notarili, tavolari, imposte e bolli contrattuali, ecc.

16. Ulteriori informazioni:

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Patrimonio dell'Istituto (Sig.ra Demattio, tel. 0471/906672).

DER PRÄSIDENT

IL PRESIDENTE

Dr. Heiner Schweigkofler



MODULO ALLEGATO A)

(da usare per persone fisiche)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

Il/la sottoscritto/a, nato/a il, nella sua qualità di

dichiara

sotto la propria responsabilità e conscio delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusioni per la partecipazione alle gare d'appalto e specificatamente:

- a) di non avere carichi pendenti e di non avere precedenti giudiziari iscrivibili nel casellario giudiziale, o.....;
- b) di avere piena capacità giuridica (di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati)
- c) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di accettare le condizioni di fatto e lo stato di diritto dell'oggetto dell'asta pubblica;

Luogo.....Data,.....

Firma per esteso



MODULO ALLEGATO B)

DA USARE SOLO IN CASO DI SOCIETÀ, ASSOCIAZIONE, ENTE, PERSONA GIURIDICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

Il/La sottoscritto/a nato/a a il residente in
Via n., codice fiscale, [in qualità di della
società con sede in, via, capitale sociale, iscritta al
Registro Imprese di n., codice fiscale, partita IVA]

DICHIARA

sotto la propria responsabilità conscio delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

1. che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la società/associazione/ente/persona giuridica nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di è/sono:

• (nome e cognome) qualifica nato a il
residente in via

• (nome e cognome) qualifica nato a il
residente in via

Nel caso di società in nome collettivo o di società in accomandita semplice dovranno essere indicati i nominativi e dati anagrafici di tutti i componenti o soci accomandatari.

2. che a carico delle persone che rappresentano legalmente la società non risultano pendenti carichi penali e che esse non hanno subito condanne penali;

3. che la società/associazione/ente/persona giuridica non ha subito fallimenti negli ultimi cinque anni e non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata.

4. che la società/associazione/ente/persona giuridica è iscritta presso il Registro delle Imprese di al n. o presso altre autorità presso le quali l'iscrizione è obbligatoria per legge.

5. che l'atto di costituzione della società è identificato con i seguenti dati
rispettivamente che detto atto di costituzione è stato variato risp. integrato con il seguente atto

6. di conoscere l'immobile oggetto dell'asta e di accettare le condizioni di fatto e di diritto attuali;

[luogo]....., [data]

Firma