

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO – ALTO ADIGE

La Provincia intende vendere il seguente immobile:

IMMOBILE NELLA ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE PROVINCIALE „ISOLA DI SOPRA“ A EGNA – P.ED. 984 di 2.512 mq e P.F. 747/2 di 602 mq, entrambe C.C. Egna

Si tratta di due terreni situati nella zona produttiva di interesse provinciale „Isola di sopra“ a Egna, i quali sono previsti come aree per l'insediamento di un'impresa. Su tali aree possono essere svolte solamente le attività ammesse dalla legge urbanistica provinciale (L.P. 13/1997 – Legge urbanistica provinciale LUP), dal piano urbanistico comunale e dal piano d'attuazione.

P.ed. 984, C.C. Egna:

Stima dell'Ufficio Estimo della Provincia: 190,00 €/mq - Euro 477.280,00

Costi di urbanizzazione per l'area: 63,20 €/mq - Euro 158.758,40

Costo totale per l'area: 636.038,40 Euro

P.f. 747/2, C.C. Egna:

Stima dell'Ufficio Estimo della Provincia: 190,00 €/mq - Euro 114.380,00

Costi di urbanizzazione per l'area: 63,20 €/mq - Euro 38.046,40

Costo totale per l'area: 152.426,40 Euro

Criteri di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica:

- Svolgimento di un'attività produttiva ai sensi dell'art. 44 LUP: *“Le zone per insediamenti produttivi sono destinate all'insediamento di attività produttive. Sono inoltre ammesse, purché non limitino l'attività produttiva: 1. le attività di commercio all'ingrosso; 2. le attività di prestazione di servizi nei limiti di cui al comma 3; 3. le attività di commercio al dettaglio nei limiti di cui ai commi 4 e 5; 4. le attività di formazione e di aggiornamento da parte di enti senza scopo di lucro.”* La quota di terziario per l'area produttiva in oggetto viene prevista dal piano d'attuazione nel dettaglio per ogni singolo lotto.
- Accettazione del termine di 4 anni per la costruzione sul lotto oggetto di insediamento e per l'avvio dell'attività produttiva, ai sensi dell'art. 47 LUP, a pena di decadenza dall'insediamento.
- Accettazione per iscritto del tipo di edificazione così come prescritto dal piano d'attuazione e dalle norme di attuazione del PdA “Egna – Isola di sopra”.
- Dichiarazione che il legale rappresentante / i legali rappresentanti dell'impresa non ha/hanno annotazioni nel casellario giudiziale.
- Dichiarazione che l'impresa non ha debiti aperti nei confronti della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Accettazione del pagamento/versamento della cauzione provvisoria in caso di partecipazione alla procedura, che ammonta al 2% del costo dell'area:
 - a) per la p.ed. 984, C.C. Egna 12.720,77 €;
 - b) per la p.f. 747/2, C.C. Egna 3.048,53 €.

Tali criteri di partecipazione sono obbligatori e il mancato possesso o la perdita dei requisiti costituisce, pertanto, causa di esclusione dalla procedura.

Termine perentorio per la presentazione della domanda: 15.03.2018 – ore 12:00

Gli interessati devono inoltrare la propria domanda attraverso la compilazione in tutte le sue parti dell'apposito modulo in allegato, firmarlo digitalmente ed inoltrarlo tramite PEC all'Ufficio Artigianato ed Aree produttive della Provincia, Palazzo V, via Raiffeisen 5, 39100 Bolzano, all'indirizzo handwerk.artigianato@pec.prov.bz.it.

Qualora entro il termine perentorio pervenga una sola domanda per singolo lotto, l'amministrazione provvede ai controlli in merito ai requisiti di partecipazione alla procedura, e se tali requisiti sussistono, può aggiudicare all'unica/o partecipante.

Nel caso in cui pervenga più di una domanda, l'amministrazione provvederà ad alienare l'immobile tramite una procedura ad evidenza pubblica mediante manifestazione di interesse per l'immobile, la quale verrà aggiudicata all'offerente con i requisiti qualitativi migliori.

LA DIRETTRICE DELLA RIPARTIZIONE ECONOMIA

Dr. Manuela Defant

Allegati:

- 1) Disciplinare di gara
- 2) Scheda tecnica del lotto (partita tavolare p.ed. 984, partita tavolare p.f. 747/2, estratto mappa catastale p.ed. 984 e p.f. 747/2, C.C. Dodiciville; estratto PdA e norme di attuazione, estratto Google Maps dei lotti)
- 3) Scheda criteri di aggiudicazione
- 4) Modulo per la partecipazione alla procedura (it + de)