

## AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL

Die Autonome Provinz Bozen beabsichtigt folgende Liegenschaft zu verkaufen:

**LIEGENSCHAFTEN IM GEWERBEGEBIET VON LANDESINTERESSE „SADOBRE“ IN FREIENFELD - GP. 1269/69 von 1.778 m<sup>2</sup> gemeinsam mit 240/1.000 der GP. 1269/ 57 und der GP. 1269/70 von insgesamt 114 m<sup>2</sup>, und GP. 1269/62 von 150 m<sup>2</sup>, alle K.G. Stilfes**

Es handelt sich dabei um zwei Grundstücke im Gewerbegebiet von Landesinteresse „Sadobre“ in Freienfeld, welche für die Ansiedlung von Unternehmen vorgesehen sind. Auf diese Liegenschaften dürfen nur jene Tätigkeiten ausgeführt werden, welche vom Landesraumordnungsgesetz (L.G. 13/1997 – Landesraumordnungsgesetz LROG), vom Bauleitplan und vom Durchführungsplan zugelassen sind.

### 1. Gp. 1269/69, K.G. Stilfes, von 1.778 m<sup>2</sup>:

**Schätzpreis des Landesschätzamtes: 110,00 €/m<sup>2</sup> - Euro 195.580,00**  
**Erschließungskosten für die Fläche: 27,05 €/m<sup>2</sup> - Euro 48.094,90**  
**Gesamtkosten für die Fläche: 243.674,90 Euro**

**gemeinsam mit 240/1.000 der Gp. 1269/57 und der Gp. 1269/70, beide K.G. Stilfes, von insgesamt 114 m<sup>2</sup>:**

**Schätzpreis des Landesschätzamtes: 110,00 €/m<sup>2</sup> - Euro 12.540,00**  
**Erschließungskosten für die Fläche: 27,05 €/m<sup>2</sup> - Euro 3.083,70**  
**Gesamtkosten für die Fläche: 15.623,70 Euro**

### 2. Gp. 1269/62, K.G. Stilfes, von 150 m<sup>2</sup>:

**Schätzpreis des Landesschätzamtes: 110,00 €/m<sup>2</sup> - Euro 16.500,00**  
**Erschließungskosten für die Fläche: 27,05 €/m<sup>2</sup> - Euro 4.057,50**  
**Gesamtkosten für die Fläche: 20.557,50 Euro**

### Zulassungskriterien für die Teilnahme am öffentlichen Auswahlverfahren:

- Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit, gemäß Art. 44 LROG: *„Die Gewerbegebiete sind für die Ansiedlung von Produktionstätigkeiten bestimmt. Außerdem sind folgende Tätigkeiten zulässig, sofern diese die Produktionstätigkeit nicht einschränken: 1. Großhandelstätigkeiten, 2. Dienstleistungstätigkeiten innerhalb der Grenzen laut Absatz 3, 3. Einzelhandelstätigkeiten innerhalb der Grenzen laut den Absätzen 4 und 5, 4. Aus- und Weiterbildungstätigkeiten von Körperschaften ohne Gewinnabsicht.“* Die Dienstleistungskubatur wird im Durchführungsplan für das gegenständliche Gewerbegebiet für jedes einzelnes Baulos genau vorgesehen.
- Schriftliche Annahme der 4-Jahres-Frist für die Bebauung des Bauloses, sowie für den Beginn der gewerblichen Tätigkeit, gemäß Art. 47 LROG, bei sonstigem Verfall der Ansiedlung.
- Schriftliche Annahme der Art der Bebauung gemäß den Vorgaben des Durchführungsplans und der Durchführungsbestimmungen zum DFP „Freienfeld – Sadobre“.
- Erklärung des/der gesetzlichen Vertreter/s des Unternehmens, dass keine Eintragungen im Strafregister zu seinen/ihren Lasten vorliegen.
- Erklärung, dass das Unternehmen keine offenen Verbindlichkeiten gegenüber der Autonomen Provinz Bozen hat.
- Verpflichtung zur Zahlung/Überweisung der provisorischen Kautions im Falle der Teilnahme am Auswahlverfahren, in der Höhe von 2% des Kaufpreises:
  - a) für die Gp. 1269/69 zusammen mit 240/1.000 der Gp. 1269/57 und Gp. 1269/70, alle K.G. Stilfes 5.185,97 €;
  - b) für die Gp. 1269/62, K.G. Stilfes 411,15 €.

Die Zulassungskriterien sind verpflichtend. Der fehlende Besitz oder der Verlust der Voraussetzungen stellt einen Grund für den Ausschluss vom Verfahren dar.

**Einreichfrist: 18.06.2018 – 12:00 Uhr**

Die interessierten Unternehmen müssen für die Teilnahme am Verfahren den beigelegten Vordruck vollständig ausfüllen, digital unterzeichnen und an das Amt für Handwerk und Gewerbegebiete des Landes Südtirol, Landhaus V, Raiffeisenstraße 5, 39100 Bozen mittels PEC an [handwerk.artigianato@pec.prov.bz.it](mailto:handwerk.artigianato@pec.prov.bz.it) übermitteln.

Wenn innerhalb der Einreichfrist nur ein einziger Antrag pro Baulos eingeht und sofern die öffentliche Verwaltung die Einhaltung der Zulassungskriterien feststellt, kann sie das Baulos dem/r alleinigen Teilnehmer/in zuschlagen.

Falls mehr als ein Antrag eingereicht wird, wird die Landesverwaltung die einzelne Liegenschaft mit einem öffentlichen Auswahlverfahren mittels Interessensbekundung für die Liegenschaft veräußern und der Zuschlag wird an den Bieter mit den qualitativ besten Voraussetzungen erteilt.

**DIE DIREKTORIN DER ABTEILUNG WIRTSCHAFT**

Dr. Manuela Defant

**Anlagen:**

- 1) Vergabeverfahren
- 2) Technisches Datenblatt (Grundbuchsatzug Gp. 1269/69, Grundbuchsatzug Gp. 1269/62, Grundbuchsatzug Gp. 1269/57 und Gp. 1269/70 Mappenauszug Gp. 1269/69 und Gp. 1269/62, K.G. Stilfes, DFP und Durchführungsbestimmungen Gewerbegebiet von Landesinteresse „Sadobre“, Auszug Google Maps Grundstücke)
- 3) Raster der Zuschlagskriterien
- 4) Vordruck für die Teilnamen am Verfahren (de + it)