

GEMEINDE ALDEIN

39040 Aldein, Dorf 11
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI ALDINO

39040 Aldino, Paese 11
Provincia Aut. di Bolzano-Alto Adige

Steuer-Nr.-Cod.Fisc. 80009810211
info@gemeinde.aldein.bz.it
Zert. E-Mail: aldein.aldino@legalmail.it
Ämterkodex: UFDF0S
www.gemeinde.aldein.bz.it

Tel.0471/886823
Fax 0471/886632

Mwst.Nr.-Part.IVA 00198100216
info@comune.aldino.bz.it
P.E.C.: aldein.aldino@legalmail.it
codice univoco d'ufficio: UFDF0S
www.comune.aldino.bz.it

Die Gemeinde Aldein beabsichtigt folgende Liegenschaft zu verkaufen:

LIEGENSCHAFT IM GEWERBEGEBIET „NEURADEIN IV“ VON GEMEINDEINTERESSE, GP. 1807/21, K.G. Aldein mit 11.581 m²

Es handelt sich dabei um ein Grundstück im Gewerbegebiet von Gemeindeinteresse „Neuradein IV“ in Aldein, Neuradein, welches für die Ansiedlung eines Unternehmens vorgesehen ist. Auf dieser Liegenschaft dürfen nur jene Tätigkeiten ausgeführt werden, welche vom Landesraumordnungsgesetz (L.G. 13/1997 – Landesraumordnungsgesetz LROG), vom Bauleitplan und vom Durchführungsplan, welcher noch zu erstellen und zu genehmigen ist, zugelassen sind.

Schätzpreis gemäß Schätzung des Dr. Ing. Christian Kaswalder: 80,00 €/m² - Euro 926.480,00

Anteil an den Erschließungsflächen, G.P. 1807/22 K.G. Aldein: 3.451 m² - 80,00 €/m² - Euro 276.080,00

Gesamtkosten für die Fläche: Euro 1.202.560,00

Das Projekt für die primäre Erschließung ist noch auszuarbeiten und zu genehmigen. Es sind noch keine primäre Erschließungen, sei es innerhalb, als auch außerhalb der Zone verwirklicht worden. Die Kosten werden auf Grund der Abrechnungen ermittelt und müssen vom Unternehmen, abzüglich der Landesbeiträge bezahlt werden.

Zulassungskriterien für die Teilnahme am öffentlichen Auswahlverfahren:

- Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit, gemäß Art. 44 LROG: „Die Gewerbegebiete sind für die Ansiedlung von Produktionstätigkeiten bestimmt. Außerdem sind folgende Tätigkeiten zulässig, sofern diese die Produktionstätigkeit nicht einschränken: 1. Großhandelstätigkeiten, 2. Dienstleistungstätigkeiten innerhalb der Grenzen laut Absatz 3, 3. Einzelhandelstätigkeiten gemäß Artikel 44.1, 4. Aus- und Weiterbildungstätigkeiten von Körperschaften ohne Gewinnabsicht.“ Die Dienstleistungskubatur ist im Durchführungsplan für das gegenständliche Gewerbegebiet für jedes einzelnes Baulos genau vorgesehen.
- Schriftliche Annahme der 4-Jahres-Frist für die Bebauung des Bauloses, sowie für den Beginn der gewerblichen Tätigkeit, gemäß Art. 47 LROG, bei sonstigem Verfall der Ansiedlung.
- Erklärung des/der gesetzlichen Vertreter/s des Unternehmens, dass keine Eintragungen im Strafregister zu seinen/ihren Lasten vorliegen.
- Erklärung, dass das Unternehmen keine offenen Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Aldein hat.



Aldein, Gebiet im Dolomiten UNESCO Welterbe
Aldino, territorio Dolomiti Patrimonio dell'Umanità UNESCO

- Verpflichtung zur Zahlung/Überweisung der provisorischen Kautions im Falle der Teilnahme am Auswahlverfahren, in der Höhe von 2% des Kaufpreises: 24.051,20 €.

Die Zulassungskriterien sind verpflichtend. Der fehlende Besitz oder der Verlust der Voraussetzungen stellt einen Grund für den Ausschluss vom Verfahren dar.

Einreichfrist: Montag, 30.09.2019 – 12:00 Uhr

Die interessierten Unternehmen müssen für die Teilnahme am Verfahren den beigelegten Vordruck vollständig ausfüllen, digital unterzeichnen und an die Gemeinde Aldein, Dorf 11, 39040 Aldein mittels PEC an: aldein.aldino@legalmail.it übermitteln.

Wenn innerhalb der Einreichfrist nur ein einziger Antrag eingeht und sofern die öffentliche Verwaltung die Einhaltung der Zulassungskriterien feststellt, kann sie das Baulos dem/r alleinigen Teilnehmer/in zuschlagen.

Falls mehr als ein Antrag eingereicht wird, wird die Gemeindeverwaltung die Liegenschaft mit einem öffentlichen Auswahlverfahren mittels Interessensbekundung für die Liegenschaft veräußern und der Zuschlag wird an den Bieter mit den laut Kriterien besten Voraussetzungen erteilt.

Aldein, den 18.09.2019

DER BÜRGERMEISTER
Christop Matzneller

Anlagen:

Technische Unterlagen (Mappenauszug und Lageplan)
Vordruck für die Teilnahme am Verfahren (de + it)