

# GEMEINDE ALDEIN

39040 Aldein, Dorf 11  
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



# COMUNE DI ALDINO

39040 Aldino, Paese 11  
Provincia Aut. di Bolzano-Alto Adige

Steuer-Nr.-Cod.Fisc. 80009810211  
info@gemeinde.aldein.bz.it  
Zert. E-Mail: aldein.aldino@legalmail.it  
Ämterkodex: UFDF0S  
www.gemeinde.aldein.bz.it

Tel.0471/886823  
Fax 0471/886632

Mwst.Nr.-Part.IVA 00198100216  
info@comune.aldino.bz.it  
P.E.C.: aldein.aldino@legalmail.it  
codice univoco d'ufficio: UFDF0S  
www.comune.aldino.bz.it

Aldino, 04.10.2019

Il comune di Aldino intende vendere il seguente immobile:

## IMMOBILE NELLA ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE COMUNALE - ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "ZONA ARTIGIANALE NUOVA REDAGNO III" – lotto B, P.F. 1807/16 C.C. Aldino di 2.164 mq

Si tratta di un terreno situato nella zona produttiva di interesse comunale - zona per insediamenti produttivi "Zona artigianale Nuova Redagno III" ad Aldino, il quale è previsto come area per l'insediamento di un'impresa. Su tale area possono essere svolte solamente le attività ammesse dalla legge urbanistica provinciale (L.P. 13/1997 – Legge urbanistica provinciale LUP), dal piano urbanistico comunale e dal piano d'attuazione.

**Stima secondo la stima dell'ufficio stima provinciale: 90,00 €/m<sup>2</sup> -€ 194.760,00**

**Costi per l'area di urbanizzazione primaria, incluso le spese tecniche: presumibile € 70.736,01, salvo il conto finale definitivo**

**Costi di urbanizzazione per l'area: 197 m<sup>2</sup> - 90,00 €/m<sup>2</sup> - € 17.730,00**

**Costi per lo spostamento della linea elettrica di alta tensione: € 45.282,14**

**Costo totale per l'area: € 328.508,15**

### Criteria di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica:

- Svolgimento di un'attività produttiva ai sensi dell'art. 44 LUP: "Le zone per insediamenti produttivi sono destinate all'insediamento di attività produttive. Sono inoltre ammesse, purché non limitino l'attività produttiva: 1. le attività di commercio all'ingrosso; 2. le attività di prestazione di servizi nei limiti di cui al comma 3; 3. le attività di commercio al dettaglio ai sensi dell'articolo 44.1; 4. le attività di formazione e di aggiornamento da parte di enti senza scopo di lucro." La quota di terziario per l'area produttiva in oggetto come prevista dal piano d'attuazione nel dettaglio per ogni singolo lotto.
- Accettazione del termine di 4 anni per la costruzione sul lotto oggetto di insediamento e per l'avvio dell'attività produttiva, ai sensi dell'art. 47 LUP, a pena di decadenza dall'insediamento.
- Accettazione per iscritto del tipo di edificazione così come prescritto dal piano d'attuazione e dalle norme di attuazione del PdA zona d'espansione per insediamenti produttivi "Zona artigianale Nuova Redagno III"
- Dichiarazione che il legale rappresentante / i legali rappresentanti dell'impresa non ha/hanno annotazioni nel casellario giudiziale.
- Dichiarazione che l'impresa non ha debiti aperti nei confronti del comune di Aldino.
- Accettazione del pagamento/versamento della cauzione provvisoria in caso di partecipazione alla procedura, che ammonta al 2% del costo dell'area: € 6.570,16.

Tali criteri di partecipazione sono obbligatori e il mancato possesso o la perdita dei requisiti costituisce, pertanto, causa di esclusione dalla procedura.

### Termine perentorio per la presentazione della domanda: venerdì, 18.10.2019 – ore 12:00

Gli interessati devono inoltrare la propria domanda attraverso la compilazione in tutte le sue parti dell'apposito modulo in allegato, firmarlo digitalmente ed inoltrarlo tramite PEC al comune di Aldino: aldein.aldino@legalmail.it

Qualora entro il termine perentorio pervenga una sola domanda, l'amministrazione provvede ai controlli in merito ai requisiti di partecipazione alla procedura, e se tali requisiti sussistono, può aggiudicare all'unica/o partecipante. Nel caso in cui pervenga più di una domanda, l'amministrazione provvederà ad alienare l'immobile tramite una



Aldino, Gebiet im Dolomiten UNESCO Welterbe  
Aldino, territorio Dolomiti Patrimonio dell'Umanità UNESCO

procedura ad evidenza pubblica mediante manifestazione di interesse per l'immobile, la quale verrà aggiudicata all'offerente con i requisiti qualitativi migliori.

IL SINDACO

Matzneller Christoph

Allegati:

Documentazione tecnica - Ortofoto con estratto mappa e piano di attuazione

Modulo per la partecipazione alla procedura (it + de)

Informazione di privacy



Aldino, Gebiet im Dolomiten UNESCO Welterbe  
Aldino, territorio Dolomiti Patrimonio dell'Umanità UNESCO