

## PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO – ALTO ADIGE

La Provincia Autonoma di Bolzano intende vendere le seguenti aree:

### **ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE PROVINCIALE „SADOBRE“ NEL COMUNE CAMPO DI TRENIS – P.f. 1269/52 di 1.299 mq, p.f. 1269/56 di 3.018 mq insieme alla quota di 410/1.000 delle p.f. 1269/57 e p.f. 1269/70, tutte C.C. Stilves**

Si tratta di aree situate nella zona produttiva di interesse provinciale „SADOBRE“ nel Comune Campo di Trens, le quali sono previste per l'insediamento di imprese. Su tale aree possono essere eseguite solamente le attività ammesse dalla legge urbanistica provinciale (L.P. 13/1997 – Legge urbanistica provinciale LUP), dal piano urbanistico comunale e dal piano d'attuazione.

#### **1. P.f. 1269/52 C.C. Stilves di 1.299 mq:**

<b>Stima dell'Ufficio Estimo della Provincia:</b>	<b>110,00 €/mq - 142.890,00 €</b>
<b>Costi di urbanizzazione dell'area:</b>	<b>27,48 €/mq - 35.696,52 €</b>
<b>Costo totale dell'area:</b>	<b>178.586,52 €</b>

#### **2. P.f. 1269/56 C.C. Stilves di 3.018 mq:**

<b>Stima dell'Ufficio Estimo della Provincia:</b>	<b>110,00 €/mq - 331.980,00 €</b>
<b>Costi di urbanizzazione dell'area:</b>	<b>27,48 €/mq - 82.934,64 €</b>
<b>Costo totale dell'area:</b>	<b>414.914,64 € .</b>

**insieme alla quota di 410/1.000 delle p.f. 1269/57 e p.f. 1269/70, entrambe C.C. Stilves che formano la strada di accesso privata alle pp.ff. 1269/21, 1269/56 e 1269/69: la quota di 410/1.000 equivale a 194 mq.**

<b>Stima dell'Ufficio Estimo della Provincia:</b>	<b>110,00 €/mq - 21.340,00 €</b>
<b>Costi di urbanizzazione dell'area:</b>	<b>27,48 €/mq - 5.331,12 €</b>
<b>Costo totale dell'area:</b>	<b>26.671,12 €</b>

#### **Criteri di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica:**

- Svolgimento di un'attività produttiva ai sensi dell'art. 44 LUP: *“Le zone per insediamenti produttivi sono destinate all'insediamento di attività produttive. Sono inoltre ammesse, purché non limitino l'attività produttiva: a) le attività di commercio all'ingrosso; b) le attività di prestazione di servizi nei limiti di cui al comma 3; c) le attività di commercio al dettaglio ai sensi dell'articolo 44.1; d) le attività di formazione e di aggiornamento da parte di enti senza scopo di lucro.”* La cubatura di terziario per l'area produttiva in oggetto viene prevista nel dettaglio per ogni singolo lotto dal piano d'attuazione.
- Impegno formale di costruire ed avviare l'attività produttiva, ai sensi dell'art. 47 LUP, entro quattro anni a pena di decadenza dall'insediamento.
- Impegno formale di edificare in conformità del piano di attuazione e delle norme di attuazione del PdA nella zona produttiva di interesse provinciale “Sadobre”.
- Dichiarazione del legale rappresentante / dei legali rappresentanti dell'impresa in ordine all'assenza di annotazioni nel casellario giudiziale.
- Partecipazione di più imprese anche in forma di consorzio, condominio o altra forma di cooperazione tra imprese alla procedura ad evidenza pubblica. La cooperazione è formalizzata da contratto registrato, allegato alla dichiarazione di partecipazione e che deve constare:
  - in almeno quattro (4) imprese partecipanti nel caso di lotti fino a 2.000 mq,
  - in almeno sei (6) imprese partecipanti nel caso di lotti fino a 5.000 mq.
- Dichiarazione da parte dell'impresa di non avere debiti definitivamente accertati nei confronti della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Presenza del documento DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), con il quale viene dichiarata regolare la posizione contributiva nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.

- Pagamento/versamento della cauzione provvisoria in caso di partecipazione alla procedura, che ammonta al 2% del costo dell'area:
  - a) cauzione per la p.f. 1269/52, C.C. Stilves **3.571,73 €**,
  - b) cauzione per la p.f. 1269/56, insieme a 410/1.000 delle p.f. 1269/57 e p.f. 1269/70, tutte C.C. Stilves **8.831,72 €**.
- Deposito contestuale alla firma del contratto di compravendita di fideiussione bancaria a copertura di eventuali danni alle infrastrutture pubbliche pari a euro 300,00 per metro lineare di fronte strada dell'area, per un importo di euro **9.000,00** per la p.f. 1269/52 e un importo di euro **15.000,00** per le pp.ff 1269/56 e 1269/57 in caso di aggiudicazione.
- Assunzione dell'imposta di registro calcolata dall'Agenzia delle Entrate.

Tali criteri di partecipazione sono obbligatori e il mancato possesso o la perdita dei requisiti costituisce, pertanto, causa di esclusione dalla procedura.

**Scadenza per la presentazione della domanda:**

**10/01/2020 – ore 12:00**

Le imprese interessate devono inoltrare la propria domanda attraverso la compilazione in tutte le sue parti dell'apposito modulo in allegato, firmarlo digitalmente ed inoltrarlo tramite PEC-Mail all'Ufficio Artigianato ed Aree produttive della Provincia, Palazzo V, via Raiffeisen 5, 39100 Bolzano, all'indirizzo [handwerk.artigianato@pec.prov.bz.it](mailto:handwerk.artigianato@pec.prov.bz.it).

Nel caso in cui vi sia una sola impresa partecipante l'ente aggiudicatore potrà riservarsi l'aggiudicazione dell'area o potrà aggiudicarla direttamente a quest'ultima, qualora sussistano i requisiti alla partecipazione.

Nel caso in cui pervengano più partecipazioni a questa procedura ad evidenza pubblica, l'assegnazione sarà fatta all'impresa che raggiunge il punteggio maggiore sulla base dei criteri di valutazione (Parte I dell'allegato B).

Se, nella valutazione della parte I dei criteri di valutazione (allegato B), dovesse esservi parità di punti tra due o più imprese partecipanti, verranno presi in considerazione anche i criteri di valutazione della parte II dell'allegato B per il calcolo del punteggio totale e la predisposizione della relativa graduatoria. Se la parità di punti tra due o più imprese partecipanti dovesse sussistere anche dopo la considerazione complessiva delle parti I e II dell'allegato B, l'impresa aggiudicataria verrà individuata tramite sorteggio pubblico.

LA DIRETTRICE DELLA RIPARTIZIONE ECONOMIA

Manuela Defant

Allegati:

- 1) Disciplinare di gara
- 2) Scheda tecnica del lotto (estratto libro fondiario e estratto mappa catastale p.f. 1269/52, p.f. 1269/56, p.f. 1269/57, p.f. 1269/70 C.C. Stilves; estratto PdA e norme di attuazione, estratto Google Maps lotto)
- 3) Scheda criteri di valutazione
- 4) Modulo per la partecipazione alla procedura (it + de)