

Alla
Camera di commercio di Bolzano
via Alto Adige, 60
39100 Bolzano

**INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISTARE, DA LOCARE O DA
PRENDERE IN LEASING DA ADIBIRE A TALENT CENTER A BOLZANO**

Domanda di partecipazione

(da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/la sottoscritto/a

Codice fiscale

(nota: se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe, per l'indicazione dei nominativi e dei codici fiscali; in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati).

(da compilare se la domanda viene presentata da impresa singola, società,)

La Società

Con sede in....., via....., n.

Codice fiscale, P.IVA.....

Qui rappresenta dal/la Sig./ra.....

Codice fiscale

In qualità di legale rappresentante/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, domiciliato per la carica presso la sede della stessa.

In relazione all'avviso in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze amministrative e penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di indagine di mercato avviata dalla Camera di commercio di Bolzano di cui all'avviso in oggetto per la ricerca di un immobile da adibire a "Talente Center" a Bolzano, in quanto:

1. **Personale fisica/che**
2. **Impresa singola**
3. **Società**

In conformità con quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, consapevole della responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 71 e 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni,

DICHIARA

(nei casi di cui ai precedenti punti 2. e 3.):

- a) di possedere l'iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di (ovvero al corrispondente registro delle imprese del proprio Stato di appartenenza) con numero di iscrizione e data della stessa, per lo svolgimento della seguente attività
.....

- b) che i soggetti aventi il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa, quali risultano dal certificato della C.C.I.A.A. sono:

..... nato a il
 nato a il
 nato a il

- c) che il/i socio/i di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci sono:

..... nato a il
 proprietà
 nato a il
 proprietà
 nato a il
 proprietà

- d) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(nei casi di cui ai precedenti punti 1.,2. e 3.):

- e) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- f) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);
- g) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di essere in regola con i pagamenti relativi ai contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- j) che si è preso visione del contenuto dell'avviso di indagine in tutte le sue parti e che si è consapevoli che la Camera di commercio di Bolzano non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto alla scrivente;
- k) di prendere atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito Internet della Camera di commercio di Bolzano www.hk-cciaa.bz.it;
- l) di accettare che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere del partecipante stesso richiedere informazioni sullo stato del procedimento;
- m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del GDPR 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che il soggetto interessato può chiedere in ogni momento l'accesso ai propri dati, la correzione o la cancellazione dei dati personali e avvalersi di tutti i diritti previsti dal GDPR 679/2016;
- n) che le comunicazioni relative alle indagini di mercato dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

PEC:
 o, in subordine, al seguente indirizzo

 tel., e-mail

- o) di essere titolare dell'intera proprietà o della porzione di immobile oggetto di offerta di vendita, locazione o leasing o di essere legittimato alla vendita, locazione o leasing;
- p) che i locali saranno disponibili entro la data del 31.03.2020 (sia nel caso di immobile già realizzato o da ultimare che nel caso di immobile in corso di ristrutturazione);
- q) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso richiesto;
- r) che la struttura portante dell'immobile è conforme alle norme vigenti e adeguata all'uso cui è stata destinata;
- s) che l'immobile è in possesso di tutti gli altri requisiti essenziali richiesti di cui all'art. 1 dell'avviso;
- t) che tra gli **elementi preferenziali**, di cui all'art. 2 dell'avviso, l'immobile è in possesso, se finito, dei seguenti requisiti:

(selezionare dall'elenco sottostante)

- l'avere al piano interrato uno spazio da adibire a laboratorio e test, collegati facilmente ad un accesso carrabile e ai piani fuori terra tramite scale ed ascensore;
- avere la disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo e privato;
- essere direttamente accessibile da mezzi privati e di emergenza al servizio di utenti a mobilità ridotta e da mezzi per forniture e approvvigionamenti;
- essere vicino a locali pubblici per il ristoro della pausa pranzo;
- avere accessi differenziati per il personale e per il pubblico entrambi privi di barriere architettoniche;
- avere uno sviluppo plani-volumetrico che consenta la massima flessibilità e adattabilità degli spazi nel tempo, possibilmente a pianta libera, con la possibilità di utilizzare pareti mobili e/o attrezzate;
- avere sale pluriuso realizzate con pannelli mobili insonorizzati per attività di ufficio e sala riunioni/formazione e similari attività;
- essere dotato di un impianto di condizionamento con trattamento dell'aria primaria con recuperatore di calore;
- avere gli impianti con la massima flessibilità di adattamento ed eventuali variazioni del layout, di facile manutenzione, prevedendo la presenza di cavedi visitabili per i passaggi verticali e la previsione di tutti gli impianti ispezionabili in tutti gli ambienti per i passaggi orizzontali;
- avere l'involucro edilizio, comprensivo di infissi esterni, che consenta di minimizzare i costi di gestione, e di garantire una prestazione energetica tale da rispettare i limiti imposti dalle normative vigenti in materia di contenimento energetico possibilmente in classe B o superiore;
- essere di recente costruzione e finito.

Ulteriori elementi da valutare:

- essere dotato di predisposizione per i seguenti impianti: cablaggio strutturato (fonia/dati), controllo accessi, sistema di monitoraggio di consumi energetici;
- essere provvisto di un sistema di (building automation) con regolazione automatica di impianti e singole apparecchiature, attraverso sensori di grandezze fisiche esterne ed interne e di presenza nelle singole stanze, conforme alla direttiva UNI EN 15232;
- essere dotato di: porte e finestre del piano terra di tipo antisfondamento con infissi esterni dotati di vetri antinfortunistici e di schermature frangisole e/o con caratteristiche riflettenti dei vetri che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa sul risparmio energetico;
- essere provvisto d'impianto di amplificazione audio al servizio dell'intero edificio, con attivazione automatica di messaggi differenziati "a zone" (in caso d'allarme);
- avere un impianto di videosorveglianza (in particolare nelle zone aperte al pubblico) e anti-intrusione nell'interno edificio;
- avere un impianto di illuminazione ordinaria a basso risparmio energetico, del tipo a led; con corpi illuminanti dotati di schermi antiriflesso e antiabbagliamento idonei per lavoratori addetti a VDT;
- avere impianti e apparecchiature dotate dei più alti standard di qualità e di efficienza energetica;

- avere la possibilità di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili quali: impianti fotovoltaici, impianti solari termici per acqua calda sanitaria e/o riscaldamento, geotermia, etc.
- altri elementi (da specificare)

.....
.....
.....
.....
.....

Luogo e data _____

Firma del/dei soggetto/i dichiarante/i

N.B. alla presente domanda/dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione dalla procedura, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, anche la relativa procura.