

## **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG FÜR DEN ANKAUF, DIE MIETE ODER DAS LEASING EINER IMMOBILIE FÜR DIE UNTERBRINGUNG DES TALENT CENTERS**

### **Technischer Bericht mit der Beschreibung der Immobilie, die folgende Angaben enthält:**

- i. Standort der Immobilie;
- ii. Auflistung der Verbindungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln und der Zufahrtswege;
- iii. rechtlicher Stand der Immobilie mit Bezug auf Belastungen, aktive und passive Rechte und eventuelles Bestehen von Bindungen im Sinne des GvD 42/2004;
- iv. Zweckbestimmung;
- v. Katasterdaten der Immobilie;
- vi. Fläche laut handelsüblicher Messung und Bruttogesamtfläche, unterteilt nach Büros, Nebenräumen, Archiven, technischen Räumen, freien Flächen, sowie die entsprechende Nettofläche;
- vii. Tragfähigkeit der Decken, mit getrennter Angabe für die Büro- und Archivräume;
- viii. Nettohöhe der Räume;
- ix. bauliche Merkmale (Struktur, interne und externe Türen und Fenster, Böden, Hängedecken und andere Ausführungen, Anlagen, etc.), mit besonderer Rücksicht auf die Beschreibung der Merkmale der vorhandenen Anlagen (Klimaanlage, elektrische Anlage, Rauchmeldeanlage, automatische Löschanlagen, etc.);
- x. falls die Immobilie bereits fertiggestellt ist, das Alter derselben und der Wartungszustand (mit Bezug auf die Tragstrukturen, Ausführungen, Anlagen, etc.), eventuelle Umbauarbeiten mit Datum der Durchführung;
- xi. grafische Unterlagen und Darstellungen, vorzugsweise im AutoCAD-Format (Lageplan, Grundrisse, Querschnitte, Ansichten) und Fotos des Gebäudekomplexes.

**(für fertiggestellte Gebäude)** beedete Erklärung eines eigens beauftragten Technikers, der ordnungsgemäß im entsprechenden Berufsalbum eingetragen ist, dass die Immobilie den in der Bekanntmachung angegebenen Voraussetzungen entspricht und die Anlagen konform sind (Wasseranlagen, Kanalisation, Stromanlage, Aufzug. etc.), sowie bezüglich Erdbebensicherheit, Überwindung der baulichen Hindernisse, Zweckbestimmung, Brandschutz, energetischer Zertifizierung und Bezugsfertigkeit, oder - bei Nichtkonformität - die Erklärung über die mögliche Anpassung an alle geltenden Bau- und Raumordnungsbestimmungen;

**(für Immobilien, die gerade umgebaut/gebaut werden)** vom Eigentümer unterzeichnete Erklärung mit technischem Gutachten, das den aktuellen Bestand und die für die Fertigstellung noch ausstehenden Arbeiten bescheinigt.