

INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISTARE DA ADIBIRE A "TALENTE CENTER" A BOLZANO

Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:

- i. ubicazione immobile;
- ii. specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso;
- iii. situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del d.lgs. 42/2004;
- iv. destinazione d'uso;
- v. identificativi catastali dell'immobile;
- vi. superficie commerciale e la superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;
- vii. portanza dei solai distinta per gli ambienti da destinare ad ufficio e ad archivio;
- viii. altezze nette dei locali;
- ix. caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico etc.);
- x. se trattasi di immobile esistente, epoca di costruzione, stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti, etc.), eventuali ristrutturazioni ed epoca di realizzazione delle stesse;
- xi. elaborati grafici rappresentativi, preferibilmente in formato autoCAD, (planimetria, piante, sezioni, prospetti) e foto rappresentative del complesso edilizio.

(per i fabbricati ultimati) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati nell'avviso, e cioè la conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori, ecc.), la conformità antisismica, il superamento delle barriere architettoniche, la destinazione d'uso, la prevenzione incendi, la certificazione energetica e l'agibilità o, in caso di non conformità, dichiarazione circa la possibilità di adeguamento a tutte le norme vigenti in materia edilizia e urbanistica;

(per gli immobili in corso di ristrutturazione/costruzione) dichiarazione a firma del proprietario supportata da una perizia tecnica che attesti lo stato di consistenza attuale e quanto mancante alla ultimazione dell'opera.