

AVVISO
INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELL’INCARICO DI COLTIVARE IL VIGNETO DI CASTEL MARECCIO
PER GLI ANNI 2021 - 2022
Codice CIG 8561929752

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: 05.01.2021

La presente indagine di mercato viene promossa dal responsabile unico del procedimento Roberta Agosti, in qualità di dirigente, per conto dell’Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano ed è preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

Art. 1 Oggetto dell’indagine di mercato, del servizio richiesto e della sua durata

L’Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano, con sede a Bolzano in Via Alto Adige nr. 60, indirizzo PEC tourismbz@pec.bolzano-bozen.it, Tel.: 0471/307056, www.bolzano-bozen.it intende espletare un’indagine di mercato finalizzata ad affidare l’incarico di coltivare il vigneto di Castel Mareccio per gli anni 2021-2022, con possibilità di proroga per un’ulteriore biennio alle stesse condizioni, agli operatori qualificati interessati a formulare offerta nel rispetto dei principi trasparenza, pubblicità, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. L’operatore economico a cui affidare il servizio verrà scelto tramite affidamento diretto ai sensi dell’art. 26 della legge provinciale nr. 16/2015, come modificata dalla legge provinciale nr. 3/2019, ed ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. nr. 50/2016.

Il servizio verrà affidato al concorrente che avrà presentato il preventivo più vantaggioso sulla base del rapporto qualità-prezzo, come è meglio specificato nella relazione tecnica con relativo capitolato speciale, allegata al presente avviso, e che può essere scaricato direttamente dal sito dell’Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano oppure chiesto tramite mail all’indirizzo sopra indicato.

Le prestazioni consistono nel servizio di coltivazione del vigneto di proprietà dell’Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano con mezzi ed attrezzatura propria.

Luogo di esecuzione: Comune di BOLZANO, vigneto di Castel Mareccio attorno all’omonimo castello, con accesso da vicolo Mareccio. Il vigneto ha un’estensione di circa 2 ettari.

Durata del servizio: anni 2 (due) dal 01/02/2021 al 31/1/2023, con possibilità di proroga per un'ulteriore biennio, previa proroga scritta da parte dell'Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano, da comunicarsi entro l'11.12.2022.

I dettagli sull'oggetto della prestazione e le modalità di esecuzione sono contenute nella relazione tecnica allegata al presente avviso.

Art. 2 Selezione degli operatori economici

La presente indagine di mercato è rivolta agli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. nr. 50/2016 e di quelli professionali e speciali specificati nella relazione tecnica allegata (Allegato nr. 1).

La presentazione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione, né comporta per i richiedenti l'instaurazione di alcun diritto per l'affidamento del servizio.

Considerate le particolari qualifiche richieste e l'ubicazione del vigneto nonché e soprattutto il numero esiguo di soggetti interessati nelle zone circostanti, il presente avviso ed invito può essere esteso anche al precedente aggiudicatario ed a chiunque sia interessato a partecipare. Verranno in seguito invitati almeno 5 (cinque) soggetti individuati con la presente indagine, se sussistono in tale numero soggetti interessati ed idonei. Nel caso in cui i soggetti interessati ed idonei fossero in numero superiore a cinque, ne verranno invitati 5 a formulare offerta tramite sorteggio. Se il numero dei soggetti interessati ed idonei fosse inferiore a cinque, verranno tutti invitati a formulare offerta.

La selezione dei possibili interessati all'indagine di mercato avverrà tramite la pubblicazione del presente avviso e tramite la consultazione di elenchi degli operatori del settore conservata dalle associazioni di categoria locali del settore viti-vinicolo.

Gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. nr. 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) del d.lgs. nr. 50/2016: iscrizione per le prestazioni indicate nel presente avviso al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.A;
- requisiti di ordine speciale di cui all'art. 27 comma 9 della l.p. nr. 16/2015 ed all'art. 83 comma 1) lettere b) e c) del d.lgs. nr. 50/2016:
 - a) aver effettuato negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso servizi identici a quelli oggetto della gara per un importo complessivo al netto di Iva pari o superiore all'importo a base d'asta a favore di Pubbliche Amministrazioni o privati e di essere in grado di produrre certificato di regolare esecuzione;
 - b) essere in possesso di macchinari idonei per la coltivazione del vigneto e la raccolta dell'uva;

- c) essere in possesso di certificato valido di abilitazione per utilizzatori professionali di prodotti fitosanitari (requisiti di esecuzione e non di partecipazione).

Al fine di verificare il possesso dei suddetti requisiti si chiede agli operatori interessati di compilare con attenzione ed in ogni sua parte la dichiarazione di manifestazione di interesse a partecipare all'indagine di mercato.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse entro il termine sopra indicato, L'Amministrazione procederà all'invio delle lettere di invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato interesse e siano in possesso dei prescritti requisiti obbligatori, ai quali verrà assegnato un termine per la presentazione della propria offerta.

L'eventuale contratto è stipulato nelle forme prescritte dall'art. 37 della L.P. n. 16/2015, e ss.mm.ii. ed è esente da registrazioni fiscali, salvo il caso d'uso

Art. 3 Importo stimato

L'importo stimato del servizio per il biennio 2021-2022 è pari a complessivi Euro 40.000,00 (Euro 20.000,00 annui) oltre ad Iva se ed in quanto dovuta.

Non sono previsti oneri per la sicurezza ai sensi del d.lgs. nr. 81/2008 in quanto non si ravvisano interferenze che possano comportare dei rischi riconducibili alla normativa sopra citata. Conseguentemente non si è provveduto alla redazione del DUVRI.

Art. 4 Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e sul sito del sistema informativo contratti pubblici della provincia di Bolzano Alto Adige.

Art 5 Comunicazioni e accesso agli atti

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Art. 6 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e del preventivo

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il

05.01.2021, ad ore 12.00

tramite il portale www.banditoaltoadige.it la seguente documentazione, recante nell'oggetto la dicitura

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI COLTIVARE IL VIGNETO DI CASTEL MARECCIO PER GLI ANNI 2021 – 2022 CODICE CIG 8561929752:

- 1) Manifestazione di interesse (Allegato nr. 2) con eventuali procure di chi sottoscrive e, in caso di raggruppamenti, atto di costituzione o impegno a sottoscriverlo.

Il responsabile unico del procedimento, scaduto il termine sopra indicato, si riserva di individuare nei termini sopra descritti i soggetti interessati da invitare a formulare sempre tramite il portale www.bandi-altoadige.it la propria offerta/preventivo, costituita dai seguenti documenti separati:

- a) Offerta economica;
- b) Offerta tecnica.

IL RUP provvederà in seguito a valutare i preventivi per scegliere l'operatore economico che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano, al quale affidare in via diretta il servizio. Verranno ponderati sia gli aspetti economici che quelli tecnici dell'offerta nei termini indicati nel capitolato speciale. Il termine per la presentazione dell'offerta sarà indicato nella lettera di invito.

Non sono ammesse proposte condizionate.

Trattandosi di una indagine di mercato propedeutica al successivo affidamento diretto del servizio, la presentazione della manifestazione di interesse e del preventivo tecnico - economico non vincolano in alcun modo l'Amministrazione.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Le clausole contrattuali essenziali sono contenute nella relazione tecnica. Il contratto per l'attivazione del servizio conterrà dette clausole e sarà integrato dall'offerta e dagli impegni in essa contenuti.

L'affidatario trattiene i dati personali di cui viene a conoscenza nell'esecuzione della presente indagine di mercato in qualità di titolare ai sensi della legge nr. 675/1996 e del Regolamento Europeo, assicurandone il rispetto di tutte le prescrizioni con gli obblighi civili e penali conseguenti.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere fatte mediante la proposizione di quesiti scritti che debbono prevenire tramite PEC all'indirizzo: tourismbz@pec.bolzano-bozen.it.

7) Informativa sul trattamento dei dati personali

Con le seguenti informazioni desideriamo offrirvi una panoramica relativa al trattamento da parte della Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano dei dati personali da voi trasmessi e sui diritti che derivano dalla protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento dei dati è Azienda di Soggiorno e Turismo - Verkehrsamt der Stadt Bozen, Via Alto Adige – Südtiroler Straße 60, 39100 Bolzano Bozen, Tel. +39 0471 307044, www.bolzano-bozen.it, info@bolzano-bozen.it.

Trattiamo dati personali che abbiamo acquisito da parte degli utenti e da fonti terze accessibili al pubblico (ad es. elenchi dei debitori, registri commerciali e di categoria, organi di stampa, media, Internet) nella misura in cui ciò è ammissibile e limitatamente alle autorizzazioni in nostro possesso per espletare le funzioni amministrative, gli incarichi istituzionali e le attività regolate dal nostro statuto. I dati personali sono trattati

in conformità con le disposizioni del Regolamento Generale UE n.679/2016 sulla protezione dei dati (di seguito anche "GDPR"): 1. Trattasi dei dati personali idonei a rivelare: origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi ad identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

Qualora sia necessario, trattiamo i vostri dati anche oltre il mero adempimento contrattuale, per salvaguardare interessi legittimi nostri o di terzi.

Se ci avete fornito il consenso i vostri dati personali sono trattati per le finalità di legge (connesse ad obblighi di legge, regolamento, normativa comunitaria) e finalità contrattuali (connesse e strumentali all'acquisizione di informazioni preliminari alla conclusione del contratto di cui sia parte l'interessato. Se ci avete fornito il consenso i vostri dati personali sono altresì trattati per le finalità di informazione ed indagine commerciale e di profilazione.

All'interno della Azienda di Soggiorno e Turismo hanno accesso ai vostri dati quegli uffici che ne hanno necessità ai fini dell'adempimento dei nostri obblighi legali e contrattuali. Per queste finalità possono ricevere dati i fornitori di servizi e gli ausiliari da noi impiegati, nell'osservanza dei principi di riservatezza e delle nostre istruzioni scritte in merito alla protezione dei dati.

Ogni persona interessata ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento: -accesso; -rettifica;-cancellazione;-limitazione di trattamento;-opposizione;-portabilità dei dati. È possibile revocare in ogni momento il consenso al trattamento dei dati personali. Si rammenta che la revoca è valida per il futuro e non riguarda il trattamento avvenuto in precedenza. Inoltre sussiste il diritto di proporre reclamo presso l'autorità di controllo responsabile della protezione dei dati.

Nell'ambito della relazione d'affari dovete mettere a disposizione i dati personali che sono necessari per la conclusione del contratto o che per legge abbiamo l'obbligo di raccogliere. In mancanza di questi dati siamo costretti a rifiutare la stipula o l'esecuzione del contratto o a interrompere la prosecuzione del contratto già esistente o a terminarlo.

Nel caso in cui venga presentata opposizione, non tratteremo più i dati personali oggetto dell'opposizione, tranne nel caso in cui dovessimo essere in grado di comprovare ragioni che debbano essere obbligatoriamente tutelate e che risultino predominanti rispetto ai vostri interessi, diritti e libertà o se il trattamento è destinato a far valere, a esercitare o a difendere un diritto in sede giudiziaria.

Avete il diritto di opporvi in ogni momento al trattamento dei dati personali per scopi pubblicitari.



Il Responsabile Unico del Procedimento

Roberta Agosti

Direttrice Azienda di Soggiorno e Turismo di Bolzano

Allegati:

- 1) relazione tecnica e clausole contrattuali;
- 2) modulo manifestazione di interesse;
- 3) offerta tecnica (da utilizzare soltanto dopo aver ricevuto la lettera di invito);
- 4) offerta economica (da utilizzare soltanto dopo aver ricevuto la lettera di invito)