



meranarena

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare all'eventuale successiva procedura di affidamento del contratto avente ad oggetto la concessione del servizio di gestione del bar/ristorante del Lido di Merano di Meranarena Srl

Termine perentorio entro il quale devono pervenire le manifestazioni di interesse:

22/03/2021

VISTI gli articoli 35, 36 comma 2 lett. b) e gli artt. 164 e ss. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito indicato come Codice;

VISTA la L.P. 17 dicembre 2015 n. 16 art. 2 comma 5 "Disposizioni sugli appalti pubblici", di seguito indicata come Legge Provinciale;

RILEVATA la necessità per Meranarena di affidare a terzi la concessione per la gestione del bar / ristorante presso il Lido di Merano;

RITENUTO necessario eseguire un'indagine di mercato, a scopo esplorativo, volta ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti generali e speciali, come indicati nel prosieguo, interessati ad ottenere in concessione la gestione del servizio sopra descritto, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione a parità di trattamento, al fine di procedere successivamente all'espletamento della procedura negoziata alla quale saranno invitati, ove esistenti, almeno 5 soggetti idonei individuati con la presente indagine, attraverso il portale telematico (www.bandi-altoadige.it);

SI RENDE NOTO

che Meranarena intende eseguire un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti che, in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel prosieguo, siano interessati a partecipare alla successiva ed eventuale procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Meranarena Srl

Indirizzo: Via Palade 74, 39012 MERANO (BZ)

Tel.: 0473-236982

Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Marco Giongo

Per Informazioni e chiarimenti: E-mail: giongo@meranarena.it

PEC: meranarena2@legalmail.it

2 - OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso pubblico è finalizzato a verificare l'interesse di soggetti alla stipula del seguente contratto per la concessione del servizio di gestione del bar / ristorante del Lido di Merano di Meranarena Srl

3 - DURATA DEL CONTRATTO, DIRITTO DI RECESSO, AUTOTUTELA AMMINISTRATIVA

La durata della concessione-contratto è prevista in **5 anni** a decorrere dalla data indicata nel contratto e non è rinnovabile. Alla scadenza del contratto non sarà dovuta, da parte di Meranarena, alcuna indennità per la perdita dell'avviamento maturato nell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Meranarena si riserva il diritto di recesso unilaterale dalla concessione-contratto da esercitarsi, con un preavviso di 120 giorni, per ragioni di pubblico interesse o di ristrutturazione dell'immobile medesimo. E' fatto salvo, in ogni caso, il diritto dell'Amministrazione di agire in autotutela, sussistendone i presupposti ai sensi dell'art. 21 *quinquies* e 21 *nonies* della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

4 – OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario nell'ambito della concessione è tenuto a:

- utilizzare il bar per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande, come da volturanda licenza esistente in capo alla concedente, avendo acquisito le idonee capacità ed autorizzazioni amministrative per la conduzione dell'esercizio;
- adempiere al pagamento delle spese accessorie (telefono, acqua, energia elettrica, gas, rifiuti) prodotte dal locale;
- garantire il servizio bar con regolarità e comunque sempre in occasione della attività ludico-sportiva programmata e degli orari di apertura al pubblico;
- **versare a Meranarena un canone annuo di concessione** corrispondente alla migliore offerta a rialzo dell'importo complessivo di **€ 60.000,00 (+iva)** che verrà indicato come base d'asta nella eventuale futura procedura.

È vietata la subconcessione degli spazi aperti al pubblico a terzi.

È in ogni caso vietata l'installazione e l'uso di apparecchi e congegni automatici, semiautomatici ed elettronici da gioco d'azzardo di qualunque specie.

5 – OBBLIGAZIONI DI MERANARENA

Meranarena:

- concede il servizio di gestione del bar/ristorante;
- esegue gli interventi di manutenzione straordinaria, fatti salvi gli interventi oggetto della proposta dell'offerente;
- a titolo di corrispettivo di gestione, riconosce il diritto del concessionario di gestire i servizi oggetto del contratto acquisendo i ricavi derivanti dalla vendita di questi servizi a terzi;

Il concessionario assume quindi il rischio operativo (rischio sul lato della domanda di servizi) legato alla gestione dei servizi.

Pertanto eventuali deficit della gestione non potranno essere nemmeno parzialmente fatti oggetto di richiesta di contributi a Meranarena.

6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno pertanto ammessi alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di **ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) requisiti di **capacità economica e finanziaria** di cui all'art. 83 comma 1 lettera b) d.Lgs 50/2016 da dimostrare attraverso la dichiarazione positiva di almeno un istituto bancario, o intermediario autorizzato, ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, da presentare in caso di aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 86, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che se il concorrente, per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'amministrazione;
- 3) **requisiti di capacità tecnica e professionale** di cui agli art. 83 comma 1 lettera c) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. consistenti nell'aver **svolto, per almeno 4 (quattro) anni consecutivi**, in proprio o per conto di committenti pubblici o privati, senza risoluzione in danno, **servizi analoghi** e di essere in grado di produrre il relativo certificato o dichiarazione di regolare esecuzione.

Non sarà richiesto il certificato di regolare esecuzione nel caso in cui sia dichiarato nella domanda di partecipazione che il servizio di gestione sia stato reso a favore di Meranarena.

Oltre ai requisiti di ordine generale e di capacità economico- finanziaria sopra specificati, per la concessione d'uso del bar sono necessari i seguenti requisiti:

- 4) **possesso dei requisiti per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività** di somministrazione di alimenti e bevande;

Se l'operatore economico non adempie i suddetti requisiti lo stesso non può partecipare alla seguente procedura negoziata per l'aggiudicazione della prestazione in oggetto.



meranarena

7 – RAGGRUPPAMENTO DI CONCORRENTI AMMESSI E DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

Possono inviare la manifestazione di interesse e quindi partecipare alla successiva, eventuale, procedura, operatori singoli o raggruppati, che siano in possesso dei requisiti richiesti. **Non è ammesso l'avvalimento dei requisiti.**

È ammesso unicamente il Raggruppamento di concorrenti di tipo verticale.

In caso di riunione temporanea d'impresе in forma non ancora costituita, all'atto della presentazione della manifestazione di interesse, i soggetti insieme dichiarano, compilando l'allegato A1 (**Dichiarazione aggiuntiva RTI**):

- a) di volersi riunire, nel caso di aggiudicazione, in riunione temporanea d'impresе;
- b) di impegnarsi a conferire, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata capogruppo;
- c) che la riunione possiede i requisiti di partecipazione;
- d) che la riunione è strutturata in forma verticale e quali prestazioni saranno eseguite dai diversi soggetti;

Durante l'eventuale successiva procedura è ammessa la facoltà di presentare offerte anche in nome e per conto di ulteriori mandanti rispetto a quelli già indicati in sede di manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti.

È vietata la subconcessione del servizio di gestione del bar, senza previa autorizzazione di Meranarena.

8 – INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, Meranarena procederà all'invio delle lettere d'invito a presentare offerta e degli atti di gara **attraverso il portale telematico (www.bandi-altoadige.it)** esclusivamente agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse, entro il termine perentorio stabilito e che siano in possesso dei prescritti requisiti obbligatori.

Pertanto, non saranno ammesse alla fase di gara, offerte di operatori che non abbiano preventivamente presentato la loro manifestazione d'interesse.

NB: La registrazione al Portale telematico nonché l'iscrizione all'elenco telematico degli operatori economici è necessaria per essere invitati alla procedura di gara tramite il Portale telematico.

9 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Meranarena ritiene necessario, prima dell'invio della manifestazione di interesse, l'esecuzione di un sopralluogo nel bar e nei locali oggetto di concessione con l'accompagnamento di un rappresentante di Meranarena. Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal rappresentante legale o da un suo delegato, munito di delega, firmata dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

La prova dell'avvenuto sopralluogo sarà data con la compilazione e la sottoscrizione dell'allegato B.

In caso di RTI il sopralluogo potrà essere eseguito, nelle predette modalità, da uno dei soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo.

Non è consentita l'esecuzione del sopralluogo da parte di una stessa persona per più concorrenti.

Ciascun partecipante potrà effettuare un solo sopralluogo.

Indirizzo: Lido di Merano, via Lido 38 – Merano

Termine ultimo per l'esecuzione del sopralluogo:



19/03/2021, ore 12:00

Per concordare il giorno e l'ora del sopralluogo contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Marco Giongo (giongo@meranarena.it – 333-2340052).

10 – CRITERI DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

Nella procedura cui parteciperanno i soggetti qualificati ed invitati a seguito del presente avviso, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 33 L.P. 16/2015 e ss.mm.ii., con offerta economica da produrre tenendo conto del rialzo sull'importo posto a base di gara, relativo alla concessione del bar.

I criteri di selezione saranno specificati nella lettera di invito.

11 – TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I candidati interessati devono fare pervenire a Meranarena, nei modi sotto indicati, i seguenti atti sottoscritti dal legale rappresentante:

1. manifestazione di interesse (**allegato A**)
2. (**allegato A1**) in caso di RTI
3. modulo di avvenuto sopralluogo (**allegato B**)

entro il termine perentorio del 22/03/2021

La richiesta di invito alla procedura negoziata per l'aggiudicazione della presente prestazione è da redigere sull'allegato modello (compilato e firmato). Alla richiesta va allegata copia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità.

L'invio deve essere effettuato **via PEC** (meranarena2@legalmail.it)

12 – VERIFICHE E CONTROLLI

Meranarena si riserva inoltre il diritto di procedere ad effettuare controlli, sia a campione, che mirati, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

13 – TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Sono utilizzati strumenti sia manuali che informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità, e misure organizzative anche fisiche che garantiscono liceità, correttezza, e trasparenza dei trattamenti, ed esattezza, integrità, riservatezza e minimizzazione dei dati trattati.

14 – PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale di Meranarena e sul portale telematico (www.bandi-altoadige.it) nella sezione "Bandi e Avvisi Speciali".



Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale *et similia*, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Meranarena che sarà libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento.

Merano, 10/03/2021

Il responsabile del procedimento

Dott. Ing. Marco Giongo

Allegati:

1. **Allegato A** - Modulo di manifestazione di interesse
2. **Allegato A1** - Dichiarazione aggiuntiva RTI
3. **Allegato B** - Modulo di avvenuto sopralluogo
4. **Allegato C** - Informativa sui dati personali